

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi GIUNTA REGIONALE

Delibera Num. 1816 del 07/12/2020

Seduta Num. 48

Questo lunedì 07 **del mese di** dicembre
dell' anno 2020 **si è riunita in** video conferenza

la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

1) Bonaccini Stefano	Presidente
2) Schlein Elena Ethel	Vicepresidente
3) Calvano Paolo	Assessore
4) Colla Vincenzo	Assessore
5) Corsini Andrea	Assessore
6) Donini Raffaele	Assessore
7) Felicori Mauro	Assessore
8) Lori Barbara	Assessore
9) Mammi Alessio	Assessore
10) Priolo Irene	Assessore
11) Salomoni Paola	Assessore

Funge da Segretario l'Assessore: Corsini Andrea

Proposta: GPG/2020/1514 del 19/10/2020

Struttura proponente: SERVIZIO APPROVVIGIONAMENTI, PATRIMONIO, LOGISTICA E SICUREZZA
DIREZIONE GENERALE RISORSE, EUROPA, INNOVAZIONE E ISTITUZIONI

Assessorato proponente: ASSESSORE AL BILANCIO, PERSONALE, PATRIMONIO, RIORDINO ISTITUZIONALE

Oggetto: PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO NON STRATEGICO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Iter di approvazione previsto: Delibera ordinaria

Responsabile del procedimento: Maurizio Pirazzoli

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Premesso:

- che con Legge 6 agosto 2008 n. 133 è stato convertito in Legge con modificazioni il Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" successivamente integrato dall'art. 33 comma 6, D.L. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;
- che la Legge sopracitata all'art. 58 ha disposto una operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali;
- che in particolare l'art. 58, recante "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali" prevede al comma 1 che ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo così il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che ai sensi del comma 2, dell'art. 58 sopracitato l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, tuttavia ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 10/2000 e successive modificazioni e degli indirizzi approvati con propria deliberazione n. 1551/2004 e successive precisazioni di seguito riportate, la effettiva sclassificazione verrà effettuata con l'atto di determinazione del dirigente che approverà la vendita;
- che ai sensi del comma 3, dell'art. 58 sopracitato gli elenchi di cui sopra dovranno essere pubblicati mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, e hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che ai sensi del comma 4, dell'art. 58 medesimo gli uffici competenti provvedono se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

Dato atto:

- che il Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio, Logistica e Sicurezza alla luce di quanto sopra esposto, ha predisposto il documento allegato A) alla presente deliberazione,

recante "Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna", nell'ambito del quale sono stati individuati tutti i beni immobili di proprietà della Regione Emilia-Romagna attualmente insuscettibili di utilizzazione per propri fini istituzionali e pertanto non strategici, tale documento è suddiviso in due sezioni rispettivamente denominate:

- Sezione 1)
"Immobili" da dismettere con procedure ordinarie";
- Sezione 2)
"Immobili ricompresi nel progetto Valorizzazione aree gestione FER";

- che l'identificazione dei beni immobili inclusi nell'allegato A) è stata effettuata sulla base delle indicazioni fornite dal competente settore tecnico-estimativo del Servizio Approvvigionamenti, patrimonio, logistica e sicurezza che ha tenuto conto, altresì, di quanto stabilito con propria deliberazione n. 252 del 8 febbraio 2010 e n. 1368 del 30 settembre 2013, nonché sulla base dei dati presenti nell'inventario dei beni immobili regionali di cui agli artt. 3 e 5 della L.R. n. 10/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- che nella predisposizione del documento meglio descritto al punto precedente, il Servizio Approvvigionamenti, patrimonio, logistica e sicurezza ha tenuto conto delle osservazioni, già avanzate nella redazione dei precedenti Piani, del Servizio programmazione e sviluppo locale integrato già Servizio Territorio Rurale ed Attività Faunistico Venatorie della Direzione Generale Agricoltura, Caccia e Pesca e del Servizio aree protette, foreste e sviluppo della montagna già Servizio Parchi e Risorse Forestali;

Dato atto altresì:

- che a seguito della scadenza della convenzione Rep. 3276/2005 con la Provincia di Forlì-Cesena, stipulata ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 17/1993, con convenzione RPI/2018/150 del 29/03/2018 è stata perfezionata la nuova convenzione per la gestione dei beni agro-silvo-pastorali regionali con i nuovi gestori individuati rispettivamente nell'Unione di Comuni della Romagna Forlivese e nell'Unione di Comuni della Valle Savio;
- che nell'anno 2016 sulla base delle considerazioni svolte in sede di istruttoria tecnico-amministrativa di definizione della nuova convenzione di cui sopra si era ritenuto opportuno, togliere tutti i beni già inclusi nei Piani di dismissione precedenti e rientranti nel patrimonio agro-silvo-pastorale sito nella provincia di Forlì-Cesena, al fine di valutare successivamente e congiuntamente ai nuovi

enti gestori quali beni, tra quelli eliminati, fossero ritenuti ancora suscettibili di alienazione in quanto non strategici per la futura gestione;

- che dell'attività di cui sopra, volta all'individuazione degli eventuali beni da porre in dismissione nel territorio della Provincia di Forlì-Cesena, si darà conto nei piani di dismissione futuri non appena e se ne matureranno le condizioni;

Considerato:

- che all'attuazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna e gestione degli immobili ivi inseriti si procederà gradualmente nel rispetto dei criteri adottati, in attuazione della L.R. n. 10/2000 e successive modificazioni e integrazioni, con propria deliberazione n. 1551 del 30/07/2004 e successivamente precisati con proprie deliberazioni n. 1236/2005, n. 172/2006, n. 630/2006 e 1993/2006 e n. 2108/2018;
- che nell'attuazione del Piano oggetto della presente deliberazione si osservano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- che la valorizzazione degli immobili inseriti nell'allegato A) sezione 1) potrà avvenire anche attivando le procedure di cui all'art. 8, comma 1 bis della L.R. 25 febbraio 2000, n. 10;
- che, come da prassi consolidata, per i beni culturali e ambientali si terrà conto anche del parere IBACN Istituto regionale per i beni artistici, culturali e ambientali, a tal fine dell'adozione del presente Piano verrà data informazione all'Istituto in parola affinché, ai sensi dell'art.1 comma 5 quinquies, entro 60 giorni possa esprimere, se lo riterrà opportuno, il proprio parere in merito ai beni inseriti nel Piano, decorso invano tale termine il parere stesso si darà per acquisito;
- che, in base agli indirizzi approvati con propria deliberazioni n. 1633 del 1 ottobre 2018, nei piani di dismissione approvati negli anni 2018 e 2019, ai sensi dell'art. 11 comma 4 ter della L.R. n. 10/2000 e s.m.i., in alternativa alle modalità di dismissione di cui al punto precedente, i beni di proprietà della Regione Emilia-Romagna individuati nell'allegato A)- Sezione 1) delle deliberazioni n. 2105 del 10 dicembre 2018 e. s.m.i e n. 2161 del 22 novembre 2019 potevano essere dismessi facendo ricorso al percorso delineato nell'ambito del Protocollo d'Intesa stipulato tra Regione Emilia-Romagna, Società Investimenti Immobiliari Italiani - INVIMIT SGR S.p.A. e Agenzia del Demanio in data 20 ottobre 2016, che prevedeva la possibilità di strutturare una operazione ai sensi dell'art. 33 del D.L. 6 luglio 2011 n. 98 e sottoporre a INVIMIT

opportunità di investimento per il Fondo i3- core - Comparto Territorio nel Fondo Targhet, ovvero per un Fondo Diretto costituito o da costituire;

- che in base a quanto previsto dal predetto Protocollo, le attività da porre in essere nell'ottica di strutturare un'operazione ai sensi dell'art. 33 del Decreto sopracitato, si articolavano nelle fasi di seguito indicate:
- a) **Fase 1:** impostazione e definizione della struttura dell'Operazione;
- b) **Fase 2:** esecuzione della strutturazione dell'Operazione secondo le modalità definite nell'ambito della Fase 1;
- c) **Fase 3:**
 - i. avvio delle procedure ad evidenza pubblica finalizzate alla selezione della SGR che costituirà e gestirà il Fondo Target e valutazione dell'opportunità di investimento da parte del Fondo i3-core - Comparto Territorio (oggi Fondo i3 Core);

ovvero:

- ii. avvio delle attività preordinate alla costituzione del Fondo Diretto, ove necessaria, e/o all'apporto/trasferimento del portafoglio individuato nel veicolo finanziario costituito.
- che era stata avviata la Fase 1, finalizzata alla conoscenza delle esigenze della Regione Emilia-Romagna e di altri Enti Pubblici dell'intero sistema regionale e all'individuazione della procedura da seguire;
- che a conclusione della Fase 1, era stata individuata la possibile procedura attraverso la costituzione di un Fondo Target, multicomparto Sanità e Patrimonio, ai sensi dell'art. 33 co. 2 del Decreto, la Regione aveva confermato la volontà di proseguire nelle attività di strutturazione dell'operazione attraverso l'espletamento delle successive Fasi, come sopra descritte;
- che alla luce delle precedenti intese, in data 16/04/2018 era stato sottoscritto dalle Parti interessate (Agenzia del Demanio, Invimit SGR S.p.A. e Regione Emilia-Romagna), un Accordo, avente durata biennale, per la prosecuzione delle attività finalizzate alla strutturazione dell'Operazione ai sensi dell'art. 33 co. 2 del Decreto, già avviate con la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa del 20 ottobre 2016 sopra citato;
- che nel merito, l'Accordo in questione aveva previsto di articolare il processo operativo di valorizzazione del patrimonio immobiliare nel seguente modo: I. redazione di un progetto di istituzione di un Fondo Target, multicomparto Sanità e Patrimonio, ai sensi dell'art. 33, c.2, del D.L. 98/2011; II. avvio delle procedure ad evidenza pubblica finalizzate alla selezione della SGR per costituire e gestire

il Fondo target e valutazione dell'opportunità di investimento da parte del Fondo i3-Core;

- che detto Accordo prevedeva altresì che, al fine della redazione di un progetto di istituzione di un Fondo Target, multicomparto Sanità e Patrimonio, l'Agenzia si impegnasse a supportare la Regione Emilia-Romagna e, quindi, a fornire il necessario supporto tecnico-specialistico sia nella definizione del progetto di valorizzazione, sia nell'attivazione e nella gestione delle procedure volte alla selezione della SGR, che avrebbe dovuto costituire e gestire il Fondo Target. In coerenza con gli impegni assunti e con la normativa vigente, il supporto tecnico specialistico relativo alle attività sopra richiamate e, in particolare, la definizione del progetto di valorizzazione doveva essere svolto dall'Agenzia mediante affidamento a proprio carico delle attività ad un Advisor, selezionato con procedura ad evidenza pubblica;
- che il percorso di costituzione del fondo immobiliare in parola si è arrestato a fronte della mancata individuazione dell'advisor da parte dell'Agenzia del demanio e pertanto l'Accordo sopracitato, scaduto il 15 aprile 2020, non è stato rinnovato;

Considerato:

- che non essendo attualmente percorribile il percorso delineato nel Protocollo d'Intesa e nell'Accordo di cui ai punti precedenti si reputa opportuno rielaborare la redazione del presente Piano eliminando nell'allegato la Sezione 1) "Immobili ricompresi nel progetto Fondi Immobiliari "presente nei Piani 2018 e 2019 e di inserire gli stessi nella Sezione "Immobili" da dismettere con procedure ordinarie" al fine di consentire alla Regione l'avvio di un percorso di valorizzazione e/o di dismissione da attuarsi con le procedure ordinarie sopradescritte;
- che per ciò che riguarda la alienazione e/o valorizzazione dei beni trasferiti alla Regione ai sensi dell'art. 56 bis, del D.L. 69/2013 convertito con modificazioni con L. 99/2013 "c.d. Federalismo Demaniale" si seguiranno le linee guida per l'attestazione di congruità del valore dei beni ai sensi dell'art. 9 comma 5 del D. Lgs. n. 85/2010;

Considerato altresì:

- che con propria deliberazione n. 2150 del 21 dicembre 2015 è stato integrato il Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna approvato con propria deliberazione n. 1507/2015 annoverando tra gli immobili individuati da dismettere i seguenti immobili:

a) Edificio sito in Bologna, via dei Mille n. 21;

b) Edificio sito in Bologna, via Po n. 5;

in quanto tali beni costituiscono parte della fonte di finanziamento dei lavori ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 secondo la propria deliberazione n. 2120 del 30 dicembre 2013 recante "Programma Triennale dei lavori pubblici della Direzione Generale Attività Produttive, Commercio e Turismo, d'intesa con la Direzione Generale Risorse Finanziarie e Patrimonio, per gli esercizi finanziari 2014 - 2015 e 2016 e annuale per l'esercizio finanziario 2014, relativo agli immobili appartenenti al patrimonio regionale per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali";

- che le procedure di attuazione di quanto esposto al punto precedente sono in corso e si ritiene pertanto di dover mantenere nell'allegato A) Sezione 1) nel presente Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna, anche i suddetti beni nell'attesa che maturino le condizioni per perfezionare le operazioni immobiliari conseguenti con le procedure opportune;

Valutato:

- che nella Sezione 3) "Immobili ricompresi nel progetto Valorizzazione aree gestione FER" sono stati inseriti i beni per i quali, alla fine dell'anno 2016, la Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente tramite la propria struttura competente in materia di trasporto ferroviario con nota prot. PG/2016/0680440 del 20 ottobre 2016 aveva evidenziato la necessità di giungere ad una più razionale gestione delle linee ferroviarie regionali e delle relative pertinenze in quanto la gestione svolta dalla Società Ferrovie Emilia-Romagna S.R.L. - Ente Gestore - sui beni ferroviari a suo tempo trasferiti dallo Stato alle Regioni a seguito dell'attuazione del D.lgs. n. 422/97, aveva messo in evidenza la presenza di beni non più utilizzati né utilmente utilizzabili per lo svolgimento dell'esercizio ferroviario;
- che contestualmente, la medesima Direzione Generale aveva significato che la recente pubblicizzazione del Decreto M.I.T.5 agosto 2016, che colloca tutte le linee della rete di competenza della Regione Emilia-Romagna nell'ambito di applicazione del D. Lgs. n. 112/2015 e quindi nello "spazio ferroviario europeo unico" e nei relativi standard di sicurezza, oltre alla volontà di proseguire nell'azione di potenziamento e valorizzazione delle nostre linee ferroviarie, impongono la ricerca di risorse finanziarie straordinarie aggiuntive; risorse che potevano scaturire dalla vendita di detti beni da parte della FER, società in house della Regione, previa loro sdemanzializzazione. Inoltre per quanto atteneva, in particolare, il tema della sicurezza occorreva segnatamente completare gli interventi di compatibilizzazione tecnologica

per consentire la piena interoperatività della rete regionale con quella nazionale, tramite l'installazione del c.d. sistema SST-SCMT (Sistema di Controllo Marcia Treno) sulla base di un piano di interventi già concordato tra Regione e FER S.R.L.;

- che da tale necessità si era articolato negli anni 2017 e 2018 una attività congiunta tra i funzionari regionali dei settori Trasporto Ferroviario e Patrimonio e FER S.R.L. volto ad individuare puntualmente i beni immobili non più funzionali all'esercizio ferroviario e per i quali si riteneva opportuno avviare un percorso di alienazione;
- che i beni di cui sopra sono stati appunto individuati nella sezione 3) dell'allegato A) alla propria delibera, di approvazione del Piano, n.2105/2018, la quale, tra l'altro, ha ritenuto che rispondesse a criteri di efficienza ed efficacia gestionale affidare a "Ferrovie Emilia-Romagna S.R.L.", che si è dichiarata disponibile, l'incarico di curare e assolvere, in modo unitario, in nome e per conto della Regione Emilia-Romagna tutti gli adempimenti, diretti e indiretti, connessi all'attuazione del piano di valorizzazione e dismissione di cui all'allegato A sezione 3) da attuarsi in stretta connessione con il piano degli interventi sopracitato inerente il miglioramento del sistema ferroviario regionale;
- che non essendo ancora concluso il perfezionamento del percorso volto a conferire l'incarico a Ferrovie Emilia-Romagna S.R.L. per curare e assolvere gli adempimenti sopra citati, si dà atto che l'attività proseguirà nell'anno 2021;

Valutato altresì:

- che i beni immobili di cui alla Sezione 3) del precedente piano di dismissione ora indicati nella Sezione 2) dell'allegato del presente provvedimento, sopracitata sono pervenuti alla Regione Emilia-Romagna a titolo gratuito nel contesto dell'attribuzione di specifici compiti e funzioni in materia di trasporti ferroviari;
- che in base al percorso individuato dalla Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente e Direzione Generale Risorse, Europa, Innovazione e Istituzioni sulla base del presupposto che i beni in parola sono attualmente nel possesso della Società Ferrovie Emilia-Romagna S.R.L. che ne cura la gestione, esiste una diretta connessione, logica, funzionale ed operativa tra i procedimenti in capo a "Ferrovie Emilia-Romagna S.R.L." già in corso relativi al nuovo assetto dei trasporti ferroviari nel territorio regionale;
- che l'art.9 bis - comma 3 - della Legge Regionale 25 febbraio 2000 n. 10 e s.m.i., dispone che qualora l'esigenza di procedere ad acquisti e o cessioni di immobili derivi dall'esecuzione di lavori svolti in nome e per conto della

Regione da parte di altri Enti, la Giunta Regionale può affidare l'espletamento delle relative procedure, ivi compresa la sottoscrizione degli atti di compravendita in nome e per conto della Regione al rappresentante dell'Ente incaricato di espletare i lavori;

- che pare, quindi, rispondere a criteri di efficienza ed efficacia gestionale affidare a "Ferrovie Emilia-Romagna S.R.L.", che si è dichiarata disponibile, l'incarico di curare e assolvere, in modo unitario, in nome e per conto della Regione Emilia-Romagna tutti gli adempimenti, diretti e indiretti, connessi all'attuazione del piano di valorizzazione e dismissione di cui all'allegato A sezione 2) da attuarsi in stretta connessione con il piano degli interventi sopracitato inerente il miglioramento del sistema ferroviario regionale;
- che si ritiene di dover stabilire che la delega conferita a "Ferrovie Emilia-Romagna S.R.L.", necessariamente ampia in ragione della complessità degli adempimenti e delle operazioni da svolgere, dovendo la stessa comprendere anche i necessari interventi presso le Amministrazioni pubbliche coinvolte per chiedere la modifica degli strumenti urbanistici esistenti, non tutti identificabili con esatta precisione in via preventiva, in ogni caso non si dovranno determinare costi ed oneri aggiuntivi a carico del Bilancio Regionale;
- che con propria deliberazione n. 2161 del 22 novembre 2019 è stato approvato il Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna relativo all'anno 2020;
- che l'atto sopra sopracitato è stato pubblicato sul BUR della Regione Emilia-Romagna il 2 febbraio 2020 al n. 24;

Ritenuto di voler procedere all'approvazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna, che ai sensi di quanto disposto dalla L.6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i., dell'adozione del presente provvedimento sarà data comunicazione al Servizio Bilancio e Finanze ai fini degli adempimenti connessi in materia in occasione del Bilancio di Previsione 2021 e pluriennale 2021-2023;

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 1, comma 5 ter della Legge Regionale 25 febbraio 2000 e ss.mm.ii. è stata data informazione del Piano, oggetto del presente provvedimento, in data 2 dicembre 2020 alla competente Commissione Consiliare I Bilancio Affari Generali e Istituzionali;

Viste:

- la Legge n. 133/2008 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 10/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 26 novembre 2001, n. 43 recante "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s.m.i.;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- la propria deliberazione n. 83 del 21/01/2020 "Approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022";

Richiamate le seguenti proprie deliberazioni:

- n. 2416 del 29 dicembre 2008 avente ad oggetto: "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera 450/2007" e ss.mm.ii.;
- n. 733 del 25 giugno 2020 "Piano dei fabbisogni di personale per il triennio 2019/2021. Proroga degli incarichi dei Direttori generali e dei Direttori di Agenzia e Istituto in scadenza il 30/06/2020 per consentire una valutazione d'impatto sull'organizzazione regionale del programma di mandato alla luce degli effetti dell'emergenza COVID-19. Approvazione";
- n. 1059 del 03/07/2018 "Approvazione degli incarichi dirigenziali rinnovati e conferiti nell'ambito delle Direzioni Generali, Agenzie e Istituti e nomina del Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza (RPCT), del Responsabile dell'anagrafe per la stazione appaltante (RASA) e del Responsabile della protezione dei dati (DPO)";
- n. 13516 del 4 agosto 2020 "Proroga incarichi dirigenziali in scadenza nell'ambito della Direzione generale Risorse Europa, Innovazione e Istituzioni".
- n. 468 del 10/04/2017 avente ad oggetto: "Il sistema dei controlli interni nella Regione Emilia-Romagna";

Viste le circolari del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale PG/2017/0660476 del 13 ottobre 2017 e PG/2017/0779385 del 21 dicembre 2017 relative ad indicazioni procedurali per rendere operativo il sistema dei controlli interni predisposte in attuazione della propria deliberazione n. 468/2017;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta dell'Assessore al Bilancio, personale, patrimonio, riordino istituzionale Paolo Calvano e dell'Assessore a mobilità e trasporti, infrastrutture, turismo, commercio Andrea Corsini;

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

Sulla base di quanto esplicitato in premessa al presente provvedimento e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di prendere atto e approvare il documento avente ad oggetto "Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna", allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale distinto in tre sezioni rispettivamente denominate:
Sezione 1)
"Immobili da dismettere con procedure ordinarie";
Sezione 2)
"Immobili ricompresi nel progetto Valorizzazione aree gestione FER";
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 bis comma 2° della L.R. n. 10/2000 e ss.mm.ii., all'attuazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione allegato A) sezione 1) , oggetto della presente deliberazione, provvederà il Responsabile del Servizio Approvvigionamenti, patrimonio, logistica e sicurezza al quale compete adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti i procedimenti di alienazione di beni immobili ricompresi nel Piano medesimo ed, in particolare stipulare in nome e per conto della Regione Emilia-Romagna gli atti di trasferimento della proprietà degli stessi, nel rispetto di quanto disposto dalla L.R. 10/2000 e s.m.i. e dei criteri adottati in attuazione della L.R. 10/2000 e ss.mm.ii., con propria deliberazione n. 1551 del 30/07/2004 e successivamente precisati con proprie deliberazioni n. 1236 del 25/07/2006, n. 172 del 20/02/2006, n. 630 del 02/05/2006, n. 1993 del 29/12/2006, n. 1633 del 1/10/2018 e n. 2108 del 10 dicembre 2018, nonché in base alle procedure stabilite con proprie deliberazione n. 2150 del 21 dicembre 2015 e n. 896 del 13 luglio 2016 limitatamente ai beni ivi indicati e compresi nella Provincia di Bologna dell'allegato A) Sezione 2) di cui al punto 1) che precede;
- 3) di dare atto che non si darà corso alla attivazione di procedure di dismissione facendo ricorso al percorso delineato nell'ambito dell'accordo sottoscritto in data 16/04/2018 tra Agenzia del Demanio, Invimit SGR S.p.A. e Regione Emilia-Romagna, scaduto in data 15 aprile 2020, che prevedeva la prosecuzione delle attività finalizzate alla strutturazione dell'Operazione ai sensi dell'art. 33 co. 2 del Decreto, già

avviate con la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa del 20 ottobre 2016, così come meglio precisato nelle premesse al presente provvedimento che qui si intendono richiamate quali parti integranti e sostanziali;

- 4) di dare atto che il Responsabile del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio, Logistica e Sicurezza è conferito mandato di inserire nei rogiti, fatta salva la sostanza dei relativi negozi, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i loro aspetti i negozi stessi, con facoltà quindi di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili, nonché nella individuazione e denominazione delle controparti, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e di rito;
- 5) di dare atto che in conformità di quanto disposto negli "Indirizzi per la gestione del patrimonio regionale" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1551/04 e successive precisazioni di cui alle proprie deliberazioni n. 1236/05, n. 172/06, n. 630/06, n. 1993/06 e n. 2108/2018, al fine di evitare che residuino nella proprietà regionale beni del tutto marginali e di alcuna apprezzabile autonoma valorizzazione economica (quali relitti di terreno, manufatti, accessori, ecc.) la Responsabile del Servizio Approvvigionamenti, patrimonio e logistica è autorizzata, ad inglobare nelle unità immobiliari principali eventuali altre unità immobiliari contigue e non ricomprese nell'ambito del Piano di Alienazione e Valorizzazione allegato A) di cui al punto 1) che precede, ma che in base alle risultanze dell'istruttoria tecnica, all'uopo predisposta, si rilevi opportuno dismettere in coerenza con il criterio della economicità della gestione;
- 6) di dare atto che gli immobili inseriti nel Piano di Alienazione e Valorizzazione allegato A) di cui al punto 1) che precede, ai sensi dell'art. 58 comma 1 della L. 133/2008 e s.m.i., sono automaticamente classificati al patrimonio disponibile della Regione Emilia-Romagna e alla materiale sclassificazione si darà corso in ottemperanza ed in esecuzione del percorso disposto dall'art. 2 della L.R. 10/2000 e s.m.i. e dalla propria deliberazione n. 1551/2004 e successive precisazioni come meglio precisato nelle premesse al presente provvedimento che qui si intendono espressamente riportate;
- 7) di dare atto che nell'alienazione dei beni trasferiti alla Regione ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 convertito con modificazioni con L. 99/2013 "c.d. Federalismo Demaniale" si seguiranno le linee guida per l'attestazione di congruità del valore dei beni prevista dall'art. 9 comma 5 del D. Lgs. n. 85/2010;

- 8) di dare atto che ai sensi dell'art. 58, comma 3 della L. n. 133/2008 e s.m. la pubblicazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione allegato A) di cui al punto 1) che precede secondo le modalità indicate al punto 20) che segue, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, e che ai sensi dell'art. 58, comma 4 della L. n. 133/2008 e s.m.i. gli uffici competenti, se necessario, provvederanno alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- 9) di dare atto che ai sensi dell'art. 58, comma 5 della L. n. 133/2008 e s.m.i. contro l'iscrizione dei beni negli elenchi del Piano di Alienazione e Valorizzazione del Patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna allegato A) al presente provvedimento, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 10) di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dalla L. 6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i., dell'adozione del presente provvedimento sarà data comunicazione al Servizio Bilancio e Finanze ai fini degli adempimenti connessi in materia in occasione del Bilancio di Previsione 2021 e pluriennale 2021-2023;
- 11) di dare atto nell'attuazione del Piano oggetto della presente deliberazione si osservano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- 12) di dare atto che la valorizzazione degli immobili inseriti nell'allegato A) sezione 1) potrà avvenire anche attivando le procedure di cui all'art. 8 comma 1 bis della L.R. 25 febbraio 2000, n. 10;
- 13) di dare atto che, come da prassi consolidata, per i beni culturali e ambientali si terrà conto anche del parere IBACN Istituto regionale per i beni artistici, culturali e ambientali, a tal fine dell'adozione del presente Piano verrà data informazione all'Istituto in parola affinché, ai sensi dell'art. 1, comma 5 quinquies entro 60 giorni possa esprimere se lo riterrà opportuno, il proprio parere in merito ai beni inseriti nel Piano, decorso invano tale termine il parere stesso si darà per acquisito;
- 14) di affidare ,per le motivazioni espresse nelle premesse e che qui si intendono espressamente richiamate, alla società Ferrovie Emilia-Romagna S.R.L., che si è dichiarata disponibile, l'incarico di curare e assolvere, in modo unitario, in nome e per conto della Regione Emilia-Romagna tutti gli adempimenti, diretti e indiretti, connessi all'attuazione del piano di valorizzazione e dismissione di cui all'allegato A sezione 2) da attuarsi in stretta connessione con il piano degli interventi inerente il

miglioramento e riassetto del sistema ferroviario regionale;

- 15) di stabilire che la delega conferita alla società Ferrovie Emilia-Romagna S.R.L. sia necessariamente ampia in ragione della complessità degli adempimenti e delle operazioni da svolgere, dovendo la stessa comprendere anche i necessari interventi presso le Amministrazioni pubbliche coinvolte per chiedere la modifica degli strumenti urbanistici esistenti, non tutti identificabili con esatta precisione in via preventiva, in ogni caso non si dovranno determinare costi ed oneri aggiuntivi a carico del Bilancio Regionale;
- 16) di stabilire che la delega conferita a Ferrovie Emilia-Romagna s.r.l. di cui ai punti 14) e 15) che precedono comprenda, e senza che l'elencazione abbia carattere esaustivo, lo svolgimento in nome per conto e nell'interesse della Regione Emilia-Romagna, delle seguenti attività:
 - a) curare la redazione dei documenti necessari ad assolvere agli eventuali adempimenti previsti dal D.L.gs 22/01/2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
 - b) cedere i beni non più necessari all'esercizio del servizio ferroviario di cui all'allegato a) sezione 2);
 - c) tenere la regione Emilia-Romagna sollevata e indenne da qualsiasi molestia, reclamo o azione, anche da parte di terzi, in dipendenza, diretta e indiretta, dell'incarico ricevuto ed accettato;
 - d) la società Ferrovie Emilia-Romagna s.r.l. assolverà gli incarichi ricevuti secondo principi di efficienza, economicità e buona amministrazione, con facoltà di compiere atti e di assumere decisioni, anche a contenuto discrezionale ed a rilevanza esterna;
 - e) ciascuna operazione immobiliare sarà conclusa all'esito positivo di un processo di verifica tecnico-amministrativa, secondo i principi della cd. "due diligence immobiliare";
 - f) i beni di proprietà della Regione Emilia-Romagna potranno essere ceduti e, comunque potranno essere ceduti con la previa sdemanializzazione e riclassificazione come beni del patrimonio disponibile, da comunicare al responsabile della struttura regionale competente in materia di demanio e patrimonio per le opportune variazioni nei registri di consistenza dei beni regionali;
 - g) i prezzi di vendita dei beni immobili saranno stabiliti sulla base di perizie di stima effettuate poste in essere ai sensi della L.R. n. 10/2000 e s.m.i.;
 - h) la cessione dei beni regionali avverrà nel rispetto di quanto prevede la legge regionale n. 10/2000 e s.m.i. e

degli indirizzi come sopra riportati;

- i) che verrà redatto e inviato alla Regione un report annuale dello stato di avanzamento delle procedure;
- 17) di dare atto che con successivo provvedimento della Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente verranno definite specifiche modalità operative in ordine all' introito dei proventi delle alienazioni dei beni regionali, da destinare agli interventi previsti nell'ambito del nuovo assetto dei trasporti ferroviari nel territorio regionale, nonché in ordine a tutte le spese e gli oneri finanziari e fiscali nessuno escluso, connessi all'assolvimento degli adempimenti di cui sopra che verranno assunti direttamente a proprio carico della Società Ferrovie Emilia-Romagna s.r.l. ,essendo escluso che possa gravare sulla Regione Emilia-Romagna qualsiasi onere direttamente o indirettamente connesso e, comunque, riferibile all'assolvimento dell'incarico affidato con il presente provvedimento;
- 18) di dare atto che a conclusione dell'incarico ricevuto, la Società "Ferrovie Emilia-Romagna S.R.L." consegnerà alla Regione Emilia-Romagna tutta la documentazione che le compete in quanto titolare della proprietà dei beni e, la rendicontazione finale delle operazioni effettuate;
- 19) di dare atto che non essendo ancora concluso il perfezionamento del percorso volto a conferire l'incarico a Ferrovie Emilia-Romagna S.R.L. per curare e assolvere gli adempimenti sopra citati, l'attività proseguirà nell'anno 2021;
- 20) di dare atto che in attuazione dell'art. 58, comma 3 della L. n. 133/2008 il presente provvedimento e il Piano di Alienazione e Valorizzazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico;
- 21) di dare atto, infine, che per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative e amministrative richiamate in parte narrativa.

Allegato A)

***"PIANO DI ALIENAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
NON STRATEGICO DELLA REGIONE
EMILIA-ROMAGNA"***

Immobili da dismettere con procedure ordinarie

INDICE

PROVINCIA DI BOLOGNA

Comuni di :

Bologna e Mordano

PROVINCIA DI FERRARA

Comuni di:

Codigoro, Comacchio, Copparo, Ferrara, Goro,
Lagosanto, Mesola, Ostellato, Portomaggiore e
S.Agostino

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

Comuni di:

Forlì e S. Sofia

PROVINCIA DI MODENA

Comuni di :

Carpi, Pievepelago e Serramazzoni

PROVINCIA DI PARMA

Comuni di:

Parma

PROVINCIA DI RAVENNA

Comuni di :

Casola Valsenio, Cervia
e Ravenna

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Comuni di :

Gattatico e Montecchio
Emilia

LEGENDA COLONNA " Interesse Storico "

Decreto di Vincolo

SI Decreto di Vincolo

NO Privo di interesse o non necessaria la verifica

VUOTA Da sottoporre a verifica se necessaria

Sezione 1
Provincia di Bologna

Edifici

Nr.	Denominazione	Prov.	Comune	Ubicazione	SEZ	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Cons. Catastale	R.C.	Valore Inventario	Cond. giuridica	Interesse storico
1	POLIAMBULATORIO A.S.L.	BO	BOLOGNA	VIA CARPACCIO, 2		215	1252	1	B/5	3	6561 mc	€ 12.198,47	€ 2.444.722,46	IN	NO
2	A.R.P.A.	BO	BOLOGNA	VIA PO, 5		244	55	3	A/10	1	Vani 54,50	€ 29.694,98	€ 2.494.378,40	IN	NO
3	A.R.P.A.	BO	BOLOGNA	VIA PO, 5		244	55	2	C/6	3	330 mq.	€ 1.602,05	€ 269.144,00	IN	NO
4	CABINA ELETTRICA A.R.P.A.	BO	BOLOGNA	VIA PO, 5		244	55	4	D/1			€ 92,96	€ 6.344,65	IN	NO
5	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	33	B/4	6	2660 mc.	€ 6.319,36	€ 928.946,20	IN	NO
6	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	35	B/4	6	9864 mc.	€ 23.433,90	€ 3.444.784,00	IN	NO
7	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	36	BCNC			€ 0,00	€ 0,00	IN	NO
8	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	37	BCNC			€ 0,00	€ 0,00	IN	NO
9	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	38	BCNC			€ 0,00	€ 0,00	IN	NO
10	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	39	A/4	4	Vani 5,5	€ 610,71	€ 102.600,00	IN	NO
11	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	25	C/2	4	92 mq.	€ 489,39	€ 82.217,60	IN	NO
12	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	28	B/4	6	5404 mc.	€ 12.838,28	€ 1.887.226,60	IN	NO
13	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	32	A/10	5	Vani 5,5	€ 3.579,05	€ 300.640,00	IN	NO
14	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	44	F/4			€ 0,00	€ 18.220,80	IN	NO
15	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	45	B/4	6	5402 mc.	€ 12.833,53	€ 1.886.529,40	IN	NO
16	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	P.ZZA DEI MARTIRI 1943 - 1945. 11		159	142	1	C/1	7	19 mq.	€ 769,31	€ 44.427,90	IN	NO
17	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	P.ZZA DEI MARTIRI 1943 - 1945. 11		159	142	2	C/1	7	17 mq.	€ 688,33	€ 39.751,25	IN	NO
18	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	P.ZZA DEI MARTIRI 1943 - 1945. 11		159	142	3	C/1	6	40 mq.	€ 1.392,37	€ 80.409,45	IN	NO
19	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA ANTONIO GRAMSCI , 1		159	142	11	D/1			€ 283,15	€ 19.325,15	IN	NO
20	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	29	A/2	1	Vani 6	€ 1.053,57	€ 177.000,00	IN	NO
21	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	30	A/2	1	Vani 5,5	€ 965,77	€ 162.249,60	IN	NO
22	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA A. GRAMSCI , 1		159	142	31	A/4	4	Vani 6	€ 666,23	€ 111.926,40	IN	NO
23	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	40	C/2	9	27 mq.	€ 308,17	€ 51.772,80	IN	NO
24	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	41	C/2	4	22 mq.	€ 117,03	€ 19.660,80	IN	NO
25	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	P.ZZA DEI MARTIRI 1943 - 1945. 11		159	142	42	BCNC			€ 0,00	€ 0,00	IN	NO
26	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	43	F/4			€ 0,00	€ 72.744,00	IN	NO
27	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	46	F/4			€ 0,00	€ 72.881,60	IN	NO
28	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	47	F/4			€ 0,00	€ 127.683,20	IN	NO
29	Complesso Via dei Mille,21	BO	BOLOGNA	VIA DEI MILLE, 21		159	142	48	BCNC			€ 0,00	€ 0,00	IN	NO
30	UFFICI SANITARI	BO	MORDANO	VIA ROMA, 22		17	166	1	B/4	U	1780 mc	€ 1.195,07	€ 175.674,80	DI	NO

Totale Provincia di Bologna

€ 15.021.261,06

Sezione 1
Provincia di Ferrara

Edifici

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	SEZ	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Cons.Catas tale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interesse storico
1	VILLA TASSONI	FE	OSTELLATO	VIA G. GARIBALDI		29	592		BCNC			€ 0,00	€ 0,00	DM	SI
2	VILLA TASSONI	FE	OSTELLATO	VIA G. GARIBALDI, 94		29	112	1	B/4	3	2456 mc	€ 2.663,68	€ 391.560,40	DM	SI
3	VILLA TASSONI	FE	OSTELLATO	VIA G. VERDI, 155		29	112	2	C/2	3	300 mq	€ 774,68	€ 130.145,60	DM	SI
4	CENTRO FORMAZIONE PROFESSIONALE	DI FE	SANT'AGOST	VIA MAZZINI, 36		31	99	5	A/10	U	5 vani	€ 1.355,70	€ 113.879,20	IN	NO
5	CENTRO FORMAZIONE PROFESSIONALE	DI FE	SANT'AGOST	VIA MAZZINI, 36		31	99	4	A/10	U	6 vani	€ 1.626,84	€ 136.654,40	IN	NO
6	CENTRO FORMAZIONE PROFESSIONALE	DI FE	SANT'AGOST	VIA MAZZINI, 36		31	89	1	B/5	2	11880 mc	€ 15.338,74	€ 2.254.795,20	IN	NO
7	CENTRO FORMAZIONE PROFESSIONALE	DI FE	SANT'AGOST	VIA MAZZINI, 36		31	99	3	C/6	2	32 mq	€ 132,21	€ 22.211,20	IN	NO
8	CENTRO FORMAZIONE PROFESSIONALE	DI FE	SANT'AGOST	VIA MAZZINI, 36		31	89	2	D/1	1		€ 10.174,20	€ 694.389,15	DI	NO
9	EX E.N.A.O.L.I.	FE	CODIGORO	VIA POMPOSA SUD		73	93		C/6	U	30 mq	€ 89,86	€ 15.096,00	DI	NO
10	EX E.N.A.O.L.I.	FE	CODIGORO	VIA POMPOSA SUD, 2		73	94 108	2 2	D/2			€ 8.400,00	€ 573.300,00	DI	NO
11	EX E.N.A.O.L.I.	FE	CODIGORO	VIA POMPOSA SUD, 2		73	92 94 108	 1 1	B/5	U	10482 mc	€ 10.826,96	€ 1.591.563,40	DI	NO
12	ABITAZIONE	FE	MESOLA	VIA MARTA, 2		22	28	1	A/3	1	10,5 vani	€ 569,39	€ 95.657,60	DI	NO
13	AUTORIMESSA	FE	MESOLA	VIA MARTA, 2		22	28	2	C/6	6	30 mq	€ 89,86	€ 15.096,00	DI	NO
14	ABITAZIONE	FE	MESOLA	VIA DOSSONE		37	12	1	A/3	1	5 vani	€ 271,14	€ 45.552,00	DI	NO
15	AUTORIMESSA	FE	MESOLA	VIA DOSSONE, 4		37	12	3	C/6	1	57 mq	€ 73,59	€ 12.363,20	DI	NO
16	ABITAZIONE	FE	MESOLA	VIA USIGNOLI, 7		39	25	1	A/3	2	8 vani	€ 516,46	€ 86.764,80	DI	NO
17	AUTORIMESSA	FE	MESOLA	VIA USIGNOLI, 7		39	25	2	C/6	1	22 mq	€ 28,41	€ 4.772,80	DI	NO
18	ABITAZIONE	FE	MESOLA	VIA GELOSIA, 2		44	144	1	A/4	2	6,5 vani	€ 302,13	€ 50.758,40	DI	NO
19	AUTORIMESSA	FE	MESOLA	VIA GELOSIA, 2		44	144	2	C/6	1	13 mq	€ 16,78	€ 2.819,20	DI	NO
20	ABITAZIONE	FE	MESOLA	VIA SACCHE, 6		45	393	1	A/4	3	4,5 vani	€ 244,03	€ 40.996,80	DI	NO
21	ABITAZIONE	FE	MESOLA	VIA MARZURA, 9		53	97	1	A/3	1	7 vani	€ 379,60	€ 63.772,80	DI	NO
22	AUTORIMESSA	FE	MESOLA	VIA MARZURA, 9		53	97	2	C/6	1	16 mq	€ 20,66	€ 3.470,40	DI	NO
23	MAGAZZINO	FE	MESOLA	VIA DOSSONE, 9		21	99		C/2	U	46 mq	€ 118,79	€ 19.956,80	IN	NO

Sezione 1
Provincia di Ferrara

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	SEZ	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Cons.Catas tale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interesse storico
24	FABBRICATO	FE	MESOLA	VIA BERNARDINI, SNC		16	1326	1	BCNC				€ 0,00	IN	NO
25	FABBRICATO	FE	MESOLA	VIA BERNARDINI, SNC		16	1326	2	A/3	3	10,5 vani	€ 813,42	€ 136.654,40	IN	NO
26	AUTORIMESSA	FE	MESOLA	VIA BERNARDINI, SNC		16	1326	3	C/6	7	16 mq	€ 56,19	€ 9.440,00	IN	NO
27	MAGAZZINO	FE	MESOLA	VIA BERNARDINI, SNC		16	1326	4	C/2	U	19 mq	€ 49,06	€ 8.241,60	IN	NO
28	ABITAZIONE PRIVATA	FE	LAGOSANTO	LOC. VALLE ISOLA, 7		14	402	2	A/3	1	8 vani	€ 318,14	€ 53.448,00	DI	NO
29	MAGAZZINO	FE	LAGOSANTO	LOC. VALLE ISOLA, 7		14	402	1	C/2	U	32 mq	€ 67,76	€ 11.384,00	DI	NO
30	CABINA DECOMPRESSIONE GAS METANO	FE	OSTELLATO	STRADA STATALE 495 DI CODIGORO		25	181		D/7			€ 204,00	€ 13.923,00	IN	NO
31	EX ERSA FABB.RURALE	FE	OSTELLATO	STRADA CAVALLARA, SNC		71	99		FR					IN	NO
32	PIAZZALE ANTISTANTE VALLE PEGA	FE	COMACCHIO	STRADA CAPODISTRIA		55	380	1	F/1		2570 mq.	€ 0,00	€ 64.250,00	IN	
33	PIAZZALE ANTISTANTE VALLE PEGA	FE	COMACCHIO	STRADA CAPODISTRIA		55	381	1	F/1		1040 mq.	€ 0,00	€ 26.000,00	IN	
34	PIAZZALE ANTISTANTE VALLE PEGA	FE	COMACCHIO	STRADA CAPODISTRIA		55	382	1	F/1		2760 mq.	€ 0,00	€ 69.000,00	IN	
35	PIAZZALE ANTISTANTE VALLE PEGA	FE	COMACCHIO	STRADA CAPODISTRIA		55	351	1	C/2	1	43 mq	€ 86,61	€ 14.550,40	IN	
36	AUTORIMESSA	FE	GORO	VIA CHIAVICHE		10	3291		C/6	8	20 mq	€ 66,11	€ 11.107,20	IN	
37	Porzione d'edificio	FE	GORO	VIA PO, 4		10	2711	1	A/4	3	1 vano	€ 44,42	€ 7.462,40	IN	NO
38	Ex - E.R.S.A. Area edificata	FE	GORO	VIA ALBERGHINI, 5		10	1259						€ 4.719,79	IN	NO
39	UFFICI	FE	COPPARO	VIA DANTE ALIGHIERI		83	412	4	A/10	1	9 vani	€ 2.277,57	€ 191.316,00	IN	NO
40	AUTORIMESSA	FE	COPPARO	VIA DANTE ALIGHIERI		83	455	6	C/6	3	15 mq	€ 73,60	€ 12.364,80	DI	NO
41	EX CASA BALBO	FE	FERRARA	VIA RABBIOSA, 99		238	6		B/5	2	1743 mc.	€ 1.890,39	€ 277.887,40	DM	NO
42							16								
43							22	1							
44	EX CASA BALBO	FE	FERRARA	VIA RABBIOSA, 99		238	49	3	C/2	2	229 mq.	€ 508,56	€ 85.438,40	DM	NO
45	Quota 16% edificio su area privata	FE	GORO	Via Paesanti Ellis,47		18	279	2	A/10	4	Vani 1,5	€ 298,25	€ 0,00	IN	NO
46	Quota 16% edificio su area privata	FE	GORO	Via Paesanti Ellis,47		18	279	3	A/2	1	Vani 5	€ 322,79	€ 0,00	IN	NO
47	Quota 16% edificio su area 100% proprietà RER	FE	GORO	Via Paesanti Ellis ang. Piazza della Libertà		18	135		B/5	2	1171 mc.	€ 846,68	€ 0,00	IN	NO

Sezione 1
Provincia di Ferrara

Terreni

Nr.	Descrizione	Pr	Comune	Ubicazione	Sez	Fg.	Part	Mq.	R.D.	R.A.		Val.Inv.	Cond. Giuridica
48	EX E.N.A.O.L.I.	FE	CODIGORO	VIA POMPOSA SUD		73	143	10.622	€ 13,36	€ 3,29		€ 2.171,00	DI
49	CENTRO ORTOFRUTTICOLO	FE	FERRARA	VIA BOLOGNA, 534		226	77	1.100	€ 10,85	€ 5,68		€ 1.763,13	IN
50	CENTRO ORTOFRUTTICOLO	FE	FERRARA	VIA BOLOGNA, 534		226	369	28.458	€ 200,18	€ 124,93		€ 32.529,25	IN
51	CENTRO ORTOFRUTTICOLO	FE	FERRARA	VIA BOLOGNA, 534		226	386	24.931	€ 175,37	€ 109,44		€ 28.497,63	IN
52	CENTRO ORTOFRUTTICOLO	FE	FERRARA	VIA BOLOGNA, 534		226	388	46.579	€ 327,64	€ 204,48		€ 53.241,50	IN
53	CENTRO ORTOFRUTTICOLO	FE	FERRARA	VIA BOLOGNA, 534		226	389	10.949	€ 77,02	€ 48,06		€ 12.515,75	IN
54	E.R.S.A.	FE	MESOLA	VIA VINICIO MIGLIORINI		16	994	120	€ 0,91	€ 0,59		€ 147,88	IN
55	AREA CORTILIVA	FE	MESOLA	VIA MARTA		22	93	4.970	€ 17,33	€ 21,82		€ 2.816,13	IN
56	E.R.S.A.	FE	MESOLA	VIALE RIMEMBRANZE		35	197	803	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.216,55	IN
57	BIOTOPO PINETA MOTTI	FE	MESOLA	VIALE RIMEMBRANZE		35	196	874	€ 0,90	€ 0,27		€ 146,25	IN
58	BIOTOPO PINETA MOTTI	FE	MESOLA	VIALE RIMEMBRANZE		35	199	934	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.415,01	IN
59	BOSCO MESOLA	FE	MESOLA	VIA SACCHE		46	644	1.851	€ 2,17	€ 4,78		€ 352,63	IN
60	BOSCO MESOLA	FE	MESOLA	VIA SPINAZZI		50	115	680	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.030,20	IN
61	BOSCO MESOLA	FE	MESOLA	LOC. GIGLIOLA		59	43	1.340	€ 0,00	€ 0,14		€ 2.030,10	IN
62	E.R.S.A.	FE	LAGOSANTO	VIA VALLE ISOLA, 7		14	117	9.140	€ 42,27	€ 37,76		€ 6.868,88	IN

63	CORTE CASTELLO	FE	OSTELLATO	VIA LIDI FERRARESI		45	594	20.685	€ 281,63	€ 133,54		€ 45.764,88	IN
64	RELITTO AREA CAVALIERE	FE	OSTELLATO	VIA LUDOVICO ARIOSTO		29	500	20	€ 0,01	€ 0,01		€ 1,63	IN
65	COMPLESSO EX ERSA	FE	OSTELLATO	STRADA CAVALLARA, SNC		71	195	7.570	€ 29,32	€ 27,37		€ 4.764,50	IN
66	RELITTO	FE	PORTOMAGGIO	VIA CAVALLAROLA, 22		148	33	85	€ 0,04	€ 0,01		€ 6,50	IN
67	RELITTO	FE	PORTOMAGGIO	LOC. GOBBIA		97	123	280	€ 5,84	€ 2,82		€ 949,00	IN
68	RELITTO	FE	PORTOMAGGIO	LOC. BRAGLIA		113	82	180	€ 0,71	€ 0,60		€ 115,38	IN
69	AREA VOLANIA	FE	COMACCHIO	FRAZ. VOLANIA		32	402	620	€ 2,07	€ 2,08		€ 336,38	IN
70	AREA VOLANIA	FE	COMACCHIO	FRAZ. VOLANIA		32	412	1.673	€ 5,59	€ 5,62		€ 908,38	IN
71	AREA VOLANIA	FE	COMACCHIO	FRAZ. VOLANIA		32	416	1.947	€ 6,50	€ 6,54		€ 1.056,25	IN
72	AREA VOLANIA	FE	COMACCHIO	FRAZ. VOLANIA		32	528	133	€ 0,44	€ 0,45		€ 71,50	IN
73	AREA VOLANIA	FE	COMACCHIO	FRAZ. VOLANIA		32	586	287	€ 0,96	€ 0,96		€ 156,00	IN

Sezione 1
Provincia di Ferrara

Nr.	Descrizione	Pr	Comune	Ubicazione	Sez	Fg.	Part	Mq.	R.D.	R.A.			Val.Inv.	Cond. Giuridica
74	AREA VOLANIA	FE	COMACCHIO	FRAZ. VOLANIA		32	587	274	€ 0,92	€ 0,92			€ 149,50	IN
75	AREA VOLANIA	FE	COMACCHIO	FRAZ. VOLANIA		32	588	266	€ 0,89	€ 0,89			€ 144,63	IN
76	AREA VOLANIA	FE	COMACCHIO	FRAZ. VOLANIA		32	589	256	€ 0,86	€ 0,86			€ 139,75	IN
77	AREA VOLANIA	FE	COMACCHIO	FRAZ. VOLANIA		32	590	259	€ 0,87	€ 0,87			€ 141,38	IN
78	AREA VOLANIA	FE	COMACCHIO	FRAZ. VOLANIA		32	419	1.795	€ 10,61	€ 7,88			€ 1.724,13	IN
79	PIAZZALE ANTISTANTE COMPLESSO PEGA	FE	COMACCHIO	VIA CAPODISTRIA		55	231	5.460	€ 1,12	€ 0,56			€ 182,00	IN
80	PIAZZALE ANTISTANTE COMPLESSO PEGA	FE	COMACCHIO	VIA CAPODISTRIA		55	262	60	€ 0,01	€ 0,01			€ 1,63	IN
81	AREA CORTILIVA	FE	GORO	VIA BRUGNOLI, 248		10	2772	158	€ 0,00	€ 0,02			€ 309,78	IN
82	AREA CORTILIVA	FE	GORO	VIA CHIAVICHE		10	2917	100	€ 0,00	€ 0,01			€ 196,00	IN
83	ERSA - TERRENO EDIFICATO	FE	GORO	VIA G.GARIBALDI,115		10	1329						€ 0,00	DI
84	ERSA - TERRENO EDIFICATO	FE	GORO	VIA G.GARIBALDI,115		10	2156						€ 0,00	DI
85	ERSA - TERRENO EDIFICATO	FE	GORO	VIA G.GARIBALDI,115		10	1325						€ 0,00	DI
86	EX CASA BALBO	FE	FERRARA	VIA RABBIOSA, 99		238	475	2.263	€ 25,10	€ 12,27			€ 4.078,75	DM
87	EX CASA BALBO	FE	FERRARA	VIA RABBIOSA, 99		238	476	4.800	€ 53,24	€ 26,03			€ 8.651,50	DM
88	EX CASA BALBO	FE	FERRARA	VIA RABBIOSA, 99		238	478	1.899	€ 21,06	€ 10,30			€ 3.422,25	DM
89	EX CASA BALBO	FE	FERRARA	VIA RABBIOSA, 99		238	480	4.313	€ 47,84	€ 23,29			€ 7.774,00	DM
90	EX CASA BALBO	FE	FERRARA	VIA RABBIOSA, 99		238	482	425	€ 5,38	€ 2,30			€ 874,25	DM

Totale provincia di Ferrara

€ 7.591.424,58

Sezione 1
Provincia di Forlì-Cesena

Edifici

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	SEZ	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Cons. Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interesse storico
1	CENTRO INCREMENTO	FC	FORLÌ'	VIA DEL SANTUARIO, 6		152	4		D/1			€ 29.887,36	€ 2.039.812,45	IN	NO
	93														
2	CENTRO INCREMENTO SELVAGGINA - Quota 50%	FC	FORLÌ'	VIA DEL SANTUARIO, 6		152	154		C/6	2	27 mq	€ 119,92	€ 6.296,00	IN	NO
3	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE RISORGIMENTO, 254		219	17	14	C/1	4	210 mq	€ 3.969,49	€ 229.237,80	IN	NO
	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE RISORGIMENTO, 254		219	17	4	D/1			€ 291,80	€ 19.915,35	IN	NO
4	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE RISORGIMENTO, 254		219	17	8	C/1	4	42 mq	€ 793,90	€ 45.848,00	IN	NO
5	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE RISORGIMENTO, 254		219	17	10	C/1	4	185 mq	€ 3.496,93	€ 201.947,90	IN	NO
	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE RISORGIMENTO, 254		219	17	12	C/1	4	89 mq	€ 1.682,31	€ 97.153,65	IN	NO
6	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE RISORGIMENTO, 254		219	17	13	C/1	4	53 mq	€ 1.001,82	€ 57.855,05	IN	NO
7	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE RISORGIMENTO, 254		219	17	5	D/8			€ 7.540,27	€ 514.605,00	IN	NO
	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE APPENNINO, 443		219	490	3	A/3	3	7 vani	€ 506,13	€ 85.030,40	IN	NO
8	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE APPENNINO, 443		219	490	4	A/3	3	7,5 vani	€ 542,28	€ 91.102,40	IN	NO
9	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE APPENNINO, 443		219	490	5	C/6	2	24 mq	€ 106,60	€ 17.908,80	IN	NO
	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE RISORGIMENTO		219	490	7	F/1			€ 0,00	€ 1.500.000,00	IN	NO
10	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE RISORGIMENTO, 254		219	17	15	D/8			€ 5.280,00	€ 360.360,00	IN	NO
11	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE DELL'APPENNINO. 443		219	490	6	BCNC			€ 0,00	€ 0,00	IN	NO
	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE RISORGIMENTO, 264		219	490	8	A/10	3	22 vani	€ 6.828,85	€ 573.623,20	IN	NO
12	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE RISORGIMENTO, 264		219	490	9	F/2			€ 0,00	€ 749.930,40	IN	NO
13	MERCATO AVICOLO	FC	FORLÌ'	VIALE RISORGIMENTO, 264		219	490	10	BCNC			€ 0,00	€ 0,00	IN	NO
14	PALAZZO ZANETTI	FC	SANTA SOFIA	VIA NUOVA, 5		56	179	14	A/2	1	6 vani	€ 464,81	€ 78.088,00	DM	SI
15	PALAZZO ZANETTI	FC	SANTA SOFIA	VIA NUOVA, 5		56	179	17	A/2	1	6 vani	€ 464,81	€ 78.088,00	DM	SI
16	PALAZZO ZANETTI	FC	SANTA SOFIA	VIA NUOVA		56	179	18	C/2	1	19 mq	€ 75,56	€ 12.694,40	DM	SI
17	PALAZZO ZANETTI	FC	SANTA SOFIA	VIA NUOVA		56	179	19	C/2	1	29 mq	€ 115,32	€ 19.374,40	DM	SI
18	PALAZZO ZANETTI	FC	SANTA SOFIA	VIA NUOVA		56	179	22	C/2	1	16 mq	€ 63,63	€ 10.689,60	DM	SI
19	PALAZZO ZANETTI	FC	SANTA SOFIA	VIA NUOVA		56	179	23	C/2	1	19 mq	€ 75,56	€ 12.694,40	DM	SI

Sezione 1
Provincia di Forlì-Cesena

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	SEZ	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Cons. Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interesse storico
20	PALAZZO ZANETTI	FC	SANTA SOFIA	VIA NUOVA		56	179	24	C/2	1	36 mq	€ 143,16	€ 24.051,20	DM	SI
21	PALAZZO ZANETTI	FC	SANTA SOFIA	VIA NUOVA		56	179	25	C/2	1	14 mq	€ 55,67	€ 9.352,00	DM	SI

Terreni

Nr.	Descrizione	Pr	Comune	Ubicazione	Sez	Fg.	Part	Mq.	R.D.	R.A.			Val.Inv.	Cond. Giuridica
22	STRADA - Quota di 1/3	FC	FORLI'	VIA DEL SANTUARIO, 6		152	53	1.345	€ 13,09	€ 8,68			€ 709,04	IN
23	CENTRO INCREMENTO SELVAGGINA	FC	FORLI'	VIA DEL SANTUARIO, 6		152	54	1.967	€ 53,03	€ 21,33			€ 8.617,38	IN
24	PALAZZO ZANETTI	FC	SANTA SOFIA	VIA NUOVA	B	56	171	4.860	€ 2,01	€ 2,01			€ 326,63	IN

Totale Provincia Forlì-Cesena € 6.845.311,45

Sezione 1
Provincia di Modena

Edifici

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	SEZ	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Cons.Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interesse storico
1	EX-COLONIA MONFESTINO	MO	SERRAMAZZON	VIA MONFESTINO, 1500-1502-1504		54	103 104 105		B/2	U	12500 mc	€ 12.265,88	€ 1.803.083,80	DM	SI
2	FORESTA PIEVEPELAGO	DI MO	PIEVEPELAGO	LOC.LAGO SANTO		73	45		C/2	4	12 mq.	€ 35,95	€ 6.040,00	IN	NO
3	FORESTA PIEVEPELAGO	DI MO	PIEVEPELAGO	LOC.LAGO SANTO		73	46		C/2	4	13 mq.	€ 38,94	€ 6.542,40	IN	NO
4	FORESTA PIEVEPELAGO	DI MO	PIEVEPELAGO	LOC.LAGO SANTO		73	47		E/9			€ 18,00	€ 642,80	IN	NO
5	CENTRALE ELETTRICA - Comune all'edificio	MO	CARPI	VIA BRUNETE, 3		115	17	1	D/1			€ 0,00	€ 20.042,66	DI	NO

Terreni

Nr.	Descrizione	Pr	Comune	Ubicazione	Sez	Fg.	Part	Mq.	R.D.	R.A.		Val.Inv.	Cond. Giuridica
6	TERRENO EX-COLONIA MONFESTINO	MO	SERRAMAZZON	LOC.MONFESTINO		54	389	11.605	€ 5,99	€ 2,40		€ 973,38	DM
7	TERRENO EX-COLONIA MONFESTINO	MO	SERRAMAZZON	LOC.MONFESTINO		54	107	25.340	€ 11,78	€ 2,62		€ 1.914,25	DM
8	FORESTA PIEVEPELAGO	DI MO	PIEVEPELAGO	LOC.LAGO SANTO		73	41	1.452	€ 0,75	€ 0,22		€ 121,88	IN

Totale Provincia Modena € 1.839.361,17

Sezione 1
Provincia di Parma

Edifici

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	SEZ	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Cons.Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interesse storico
1	ABITAZIONE	PR	PARMA	PIAZZA MATTEOTTI, 9	1	31	150	14	A/2	2	4 vani	€ 324,33	€ 54.488,00	DI	NO
2	ABITAZIONE	PR	PARMA	PIAZZA MATTEOTTI, 9	1	31	150	29	A/2	4	7 vani	€ 1.077,33	€ 180.992,00	DI	NO
3	ABITAZIONE	PR	PARMA	PIAZZA MATTEOTTI, 9	1	31	150	30	A/2	3	6,5 vani	€ 728,46	€ 122.380,80	DI	NO
4	ABITAZIONE	PR	PARMA	PIAZZA MATTEOTTI, 9	1	31	150	31	A/2	2	4,5 vani	€ 364,88	€ 61.299,20	DI	NO
5	ABITAZIONE	PR	PARMA	PIAZZA MATTEOTTI, 9	1	31	150	13	A/2	2	4,5 vani	€ 364,88	€ 61.299,20	DI	NO
6	ABITAZIONE	PR	PARMA	PIAZZA MATTEOTTI, 9	1	31	150	11	A/2	3	4 vani	€ 448,28	€ 75.310,40	DI	NO
7	UFFICI	PR	PARMA	PIAZZA MATTEOTTI, 9	1	31	150	16	A/10	7	12 vani	€ 6.414,39	€ 345.574,04	DI	NO
8	UFFICI	PR	PARMA	PIAZZA MATTEOTTI, 6	1	31	150	1	A/10	5	8,5 vani	€ 3.358,26	€ 282.093,60	DI	NO
9	AUTORIMESSA	PR	PARMA	PIAZZA MATTEOTTI, 9	1	31	616	1	C/6	4	12 mq	€ 46,48	€ 7.808,00	DI	NO
10	ABITAZIONE	PR	PARMA	VIA TOMMASO GULLI, 13	1	31	167	12	A/3	2	Vani 3	€ 179,73	€ 30.195,20	DI	NO
11	ABITAZIONE	PR	PARMA	VIA TOMMASO GULLI, 13	1	31	167	14	A/3	4	Vani 6	€ 557,77	€ 93.705,60	DI	NO
12	ABITAZIONE	PR	PARMA	VIA TOMMASO GULLI, 13	1	31	167	5	A/3	4	Vani 6	€ 557,77	€ 93.705,60	DI	NO
13	ESERCIZIO COMMERCIALE	PR	PARMA	PIAZZA MATTEOTTI, 1	1	31	167	1	C/1	5	139 mq.	€ 3.445,80	€ 198.994,95	DI	NO

Totale Provincia Parma

€ 1.607.846,59

Sezione 1
Provincia di Ravenna

Edifici

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	SEZ	Z.C.	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Cons. Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interesse storico
1	VARESINA	RA	CERVIA	VIA MATTEOTTI, 109			15	1170	3	F/1				€ 6.608.494,20	DM	SI
2	DANCING	RA	RAVENNA	V.le Nazioni,180	RA	2	4	1909	1	D/3			€ 6.868,88	€ 468.800,80	IN	NO
3	VAL GEMIGLIA	RA	CASOLA VALSENIO	VIA MOLINO BOLDRINO			83	86	1	F/2			€ 0,00	€ 4.272,00	IN	NO
4	Ex - E.R.S.A. - Serbatoio Acquedotto	RA	RAVENNA	VIA DEGLI ORSINI, SNC	SA		73	98		C/2	1	18 mq	€ 43,69	€ 7.339,20	IN	NO

Terreni

Nr.	Descrizione	Pr	Comune	Ubicazione	Sez	Z.C.	Fg.	Part	Mq.	R.D.	R.A.			Val.Inv.	Cond. Giuridica
5	FORESTA ALTO SENIO	RA	CASOLA VALSENIO	LOC. VARIE			37	65	3.030	€ 3,91	€ 1,72			€ 635,38	IN
6	FORESTA ALTO SENIO	RA	CASOLA VALSENIO	LOC. VARIE			37	85	960	€ 0,45	€ 0,25			€ 73,13	IN
7	FORESTA ALTO SENIO	RA	CASOLA VALSENIO	LOC. VARIE			37	86	10.220	€ 39,59	€ 55,42			€ 6.433,38	IN
8	Ex - E.R.S.A.	RA	RAVENNA	VIA BENDAZZA	B		113	114	223	€ 1,84	€ 1,55			€ 299,00	IN
9	Ex - E.R.S.A.	RA	RAVENNA	VIA BENDAZZA	B		113	117	157	€ 1,29	€ 1,09			€ 209,63	IN
10	Ex - E.R.S.A.	RA	RAVENNA	VIA BENDAZZA	B		113	129	13	€ 0,11	€ 0,09			€ 17,88	IN
11	Ex - E.R.S.A.	RA	RAVENNA	VIA BENDAZZA	B		113	180	12	€ 0,06	€ 0,07			€ 9,75	IN
12	Ex - E.R.S.A.	RA	RAVENNA	VIA BENDAZZA	B		113	208	45	€ 0,37	€ 0,31			€ 60,13	IN
13	SISTEMAZIONE IDRAULICA CANALE BEVANELLA	RA	RAVENNA	VIA PONTE DELLA VECCHIA	C		130	285	123	€ 0,65	€ 0,73			€ 105,63	DM
14	OPERE IDRAULICHE	RA	RAVENNA	VIA PONTE DELLA VECCHIA	C		147	286	366	€ 1,93	€ 2,17			€ 313,63	DM
15	SISTEMAZIONE IDRAULICA CANALE BEVANELLA	RA	RAVENNA	VIA PONTE DELLA VECCHIA	C		147	233	119	€ 0,63	€ 0,71			€ 102,38	DM
16	SISTEMAZIONE IDRAULICA CANALE BEVANELLA	RA	RAVENNA	VIA PONTE DELLA VECCHIA	C		147	231	122	€ 0,64	€ 0,72			€ 104,00	DM
17	OPERE IDRAULICHE	RA	RAVENNA	VIA PONTE DELLA VECCHIA	C		147	229	117	€ 0,62	€ 0,69			€ 100,75	DM

Sezione 1
Provincia di Ravenna

Nr.	Descrizione	Pr	Comune	Ubicazione	Sez	Z.C.	Fg.	Part	Mq.	R.D.	R.A.			Val.Inv.	Cond. Giuridica
18	OPERE IDRAULICHE	RA	RAVENNA	VIA PONTE DELLA VECCHIA	C		147	288	173	€ 0,91	€ 1,03			€ 147,88	DM

Totale Provincia Ravenna € 7.097.518,75

Sezione 1
Provincia di Reggio Emilia

Terreni

Nr.	Descrizione	Pr	Comune	Ubicazione	Sez	Fg.	Part	Mq.	R.D.	R.A.			Val.Inv.	Cond.Giuridica
1	RELITTO ACQUE	RE	GATTATICO	VIA TRAGNI		17	525	1.120	€ 0,00	€ 0,00			€ 1.568,00	DM
2	RELITTO ACQUE	RE	GATTATICO	VIA TRAGNI		17	526	340	€ 0,00	€ 0,00			€ 476,00	DM
3	RELITTO ACQUE	RE	GATTATICO	VIA ROMA		17	527	170	€ 0,00	€ 0,00			€ 238,00	DM
4	CANALE SPELTA	RE	GATTATICO	VIA PAGANINI		18	373	76	€ 0,00	€ 0,00			€ 26,60	DM
5	CANALE SPELTA	RE	GATTATICO	VIA PAGANINI		18	374	50	€ 0,00	€ 0,00			€ 17,50	DM
6	CANALE SPELTA	RE	GATTATICO	VIA PAGANINI		18	375	77	€ 0,00	€ 0,00			€ 26,95	DM
7	CANALE SPELTA	RE	GATTATICO	VIA F.LLI GENNAROLI		18	376	72	€ 0,00	€ 0,00			€ 25,20	DM
8	CANALE SPELTA	RE	GATTATICO	VIA PUCCINI		18	377	102	€ 0,00	€ 0,00			€ 35,70	DM
9	RELITTO ACQUE	RE	GATTATICO	VIA PUCCINI		18	510	129	€ 0,00	€ 0,00			€ 45,15	DM
10	RELITTO ACQUE	RE	GATTATICO	VIA PUCCINI		18	514	226	€ 0,00	€ 0,00			€ 316,40	DM
11	RELITTO ACQUE	RE	GATTATICO	VIA PUCCINI		18	378	226	€ 0,00	€ 0,00			€ 79,10	DM
12	CANALE D'ENZA	RE	MONTECCHIO EMILIA	FRAZ. AIOLA		12	739	176	€ 0,00	€ 0,00			€ 865,92	DM
13	CANALE D'ENZA	RE	MONTECCHIO EMILIA	FRAZ. AIOLA		12	740	390	€ 0,00	€ 0,00			€ 1.918,80	DM

Totale Provincia di Reggio Emilia € 5.639,32

**Immobili ricompresi nel progetto
"Valorizzazione aree gestione FER"**

INDICE

PROVINCIA DI BOLOGNA

Comune di Casalecchio di Reno

PROVINCIA DI FERRARA:

Comune di Bondeno
e Ferrara

PROVINCIA DI MODENA:

Comune di Modena

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA:

Comuni di:

Bagnolo in Piano, Correggio,
Guastalla, Montecchio
e Reggio Emilia

PROVINCIA DI RIMINI:

Comune di Novafeltria

LEGENDA COLONNA " Interesse Storico "

Decreto di Vincolo

SI Decreto di Vincolo

NO Privo di interesse o non necessaria la verifica

VUOTA Da sottoporre a verifica se necessaria

Sezione 2
Provincia di Bologna

Terreni

Nr.	Descrizione	Pr	Comune	Ubicazione	Fg.	Part	Mq.	R.D.	R.A.	Val.Inv.	Cond. giuridica
1	AREE EX SEDIME tratta soppressa CASALECCHIO -VIGNOLA Area Urbana	BO	CASALECCHIO DI RENO		23	953	924			€ 88.704,00	DM
2	AREE EX SEDIME tratta soppressa CASALECCHIO -VIGNOLA Seminativo Arboreo	BO	CASALECCHIO DI RENO		4	40	2.256	€ 26,80	€ 13,40	€ 4.355,00	DM
3	AREE EX SEDIME tratta soppressa CASALECCHIO -VIGNOLA Seminativo Arboreo	BO	CASALECCHIO DI RENO		4	42	3.756	€ 44,62	€ 22,31	€ 7.250,75	DM

Totale Provincia di Bologna € 100.309,75

Sezione 2
Provincia di Ferrara

Terreni

Nr.	Descrizione	Pr	Comune	Ubicazione	Sez	Fg.	Part	Mq.	R.D.	R.A.	Cons.Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond.Giuridica
1	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA PER STELLATA		128	37	8.640	€ 0,00	€ 0,00			€ 388.800,00	DM
2	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA PER STELLATA		128	52	1.160	€ 0,00	€ 0,00			€ 52.200,00	DM
3	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA PER STELLATA		128	55	5.320	€ 0,00	€ 0,00			€ 239.400,00	DM
4	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA BORGIO CARMINE		128	58	2.970	€ 0,00	€ 0,00			€ 133.650,00	DM
5	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA SAN BIAGIO		130	86	190	€ 0,00	€ 0,00			€ 8.550,00	DM
6	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA SAN BIAGIO		130	773	11.566	€ 0,00	€ 0,00			€ 520.470,00	DM
7	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA SAN BIAGIO		130	774	4	€ 0,00	€ 0,00			€ 180,00	DM
8	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA PROVINCIALE		150	47	3.720	€ 0,00	€ 0,00			€ 167.400,00	DM

Edifici

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	SEZ	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Cons.Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond.giuridica	Interesse storico
9	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA SAN BIAGIO, 99		130	17		D/7			€ 259,00	€ 17.676,75	DM	NO
10	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA PER STELLATA, SNC		150	46		D/7			€ 345,00	€ 23.546,25	DM	NO
11	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIA PER STELLATA		128	473		F/1		710 mq.	€ 0,00	€ 24.850,00	DM	
12	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIALE MATTEOTTI SNC		127	40		E/1			€ 4.307,00		DM	
							48								
							175								
							176								
					128	87									
13	FERROVIA SUZZARA FERRARA	FE	BONDENO	VIALE MATTEOTTI SNC		127	768		AREA DI FAB		3770 mq			DM	
14	APPARTAMENTO A (LATO STAZIONE)	FE	Ferrara	VIALE CESARE BATTISTI n. 29/C		135	508	41	A/2	3	Vani 4	€ 557,77	€ 71.145,60		
15	APPARTAMENTO B (CENTRALE)	FE	Ferrara	VIALE CESARE BATTISTI n. 29/C		135	508	40	A/2	3	Vani 5,5	€ 766,94	€ 97.828,80		
16	APPARTAMENTO C (LATO STADIO)	FE	Ferrara	VIALE CESARE BATTISTI n. 29/C		135	508	39	A/2	3	Vani 5,5	€ 766,94	€ 97.828,80		

Totale Provincia di Ferrara € 1.843.526,20

Non ancora intestati alla Regione Emilia-Romagna seppur ricompresi nel verbale di trasferimento del 02/07/2003.

Sezione 2
Provincia di Modena

Edifici

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	Z.C.	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Cons.Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interesse storico
1/p	FERROVIA MODENA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	3	175	188		E/1			€ 129.129,00	€ 4.609.905,30	DM	SI
						175	189								
						175	190	11							
						175	193								
						175	194								
						175	196								
						175	197								
						175	198								
						175	199								
						175	200	3							
						175	201								
175	202														
175	205														
2	FERROVIA MODENA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	3	175	190	7	C/1	9	183 mq.	€ 3.383,52	€ 195.398,50	DM	SI
3	FERROVIA MODENA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	3	175	190	9	C/1	11	39 mq.	€ 976,88	€ 56.414,60	DM	SI
4	FERROVIA MODENA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	3	175	190	10	A/10	2	vani 2	€ 557,77	€ 46.852,80	DM	SI
5	FERROVIA MODENA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	3	175	190	8	C/1	11	48 mq.	€ 1.202,31	€ 69.433,65	DM	SI
6	FERROVIA MODENA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	3	175	190	12	E/1			€ 630,00	€ 22.491,00	DM	SI
7	FERROVIA MODENA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	3	175	190	13	E/1			€ 540,00	€ 19.278,00	DM	SI
9	FERROVIA MODENA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI	3	175	282		F/1		180 mq.	€ 0,00	€ 15.480,00	DM	NO
10	FERROVIA MODENA SASSUOLO	MO	MODENA	PIAZZA ALESSANDRO MANZONI,18	3	175	190	14	E/1			€ 630,00	€ 22.491,00	DM	SI
Totale Provincia di Modena													€ 5.057.744,85		

Sono da intendersi escluse le particelle 193 e 194 da regolarizzare con successivo frazionamento al Catasto Fabbricati

Sezione 2
Provincia di Reggio Emilia

Terreni

Nr.	Descrizione	Pr	Comune	Ubicazione	Fg.	Part	Mq.	R.D.	R.A.	Val.Inv.	Cond. giuridica
1	FERROVIA BAGNOLO CARPI	RE	BAGNOLO IN PIANO	VIA RONCHI	29	49	9425	0	0	€ 311.025,00	DM
2	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE, 11	124	572	552			€ 18.216,00	DM
3	AREE EX SCALO MERCI	RE	GUASTALLA	VIA CIRCONVALLAZIONE	20	158	492	€ 0,10	0.05		DM
4	AREE EX SCALO MERCI	RE	GUASTALLA	VIA CIRCONVALLAZIONE	20	159	2.346				DM
5	Area pertinenziale deposito ferroviario FERROVIA PARMA SUZZARA	RE	GUASTALLA	VIA F. DA VOLTERRA 1	10	481	21.192				

Edifici

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	Z.C.	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Cons. Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interesse storico
6	Ex casa cantoniera e area pertinenziale Linea dismessa FERROVIA BAGNOLO-CARPI		CORREGGIO	VIA ORATORIO N. 27		43	93		E/1		253 mq.	304,19	€ 10.859,60	DM	NO
7	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE snc		110	66	1	Area Urbana		1935 mq.		€ 0,00	DM	NO
8	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE snc	2	110	246	1	D/1			€ 49,00	€ 3.344,25	DM	NO
9	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,11		110	63	3	E/1		6522 mq	€ 23.618,25	€ 843.171,44	DM	NO
						110	64	4							
						110	65	9							
10	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,11		110	65	10	C/2	6	223 mq	€ 783,16	€ 131.571,20	DM	NO
11	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,		110	65	11	A/10	2	Vani 16	€ 4.792,72	€ 402.588,80	DM	NO
12	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,11		110	65	12	A/10	2	Vani 17	€ 5.092,27	€ 427.750,40	DM	NO
13	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,11		110	65	13	C/2	4	399 mq	€ 1.009,73	€ 169.635,20	DM	NO
14	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,11		110	65	14	C/2	4	112 mq	€ 283,43	€ 47.616,00	DM	NO
16	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIA F.LLI MANFREDI,2	2	110	64	3	A/10	2	Vani 3,5	€ 1.048,41	€ 88.066,40	DM	NO
17	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,11	2	110	65	7	C/1	9	71 mq.	€ 1.243,06	€ 71.786,55	DM	NO
18	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE,9	2	110	62	1	D/7		1082 mq	€ 9.010,00	€ 614.932,50	DM	NO
19	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE REGINA ELENA snc	2	110	307		C/7	5	27 mq.	€ 33,47	€ 5.622,40	DM	NO

Sezione 2
Provincia di Reggio Emilia

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	Z.C.	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Cons. Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interesse storico
20	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE.11	2	124	16	1	D/7		Vani 11	€ 12.200,00	€ 832.650,00	DM	NO
21	FERROVIA REGGIO EMILIA CANOSSA	RE	REGGIO NELL'EMILIA	VIALE TRENTO TRIESTE snc	2	110	306		F/1		1065 mq.		€ 0,00	DM	NO
22	EX-FABBRICATO VIAGGIATORI MONTECCHIO	DI	RE MONTECCHIO	VIA GILLI		19	410	1	A/3	2	Vani 4,5	€ 302,13	€ 50.758,40		NO
23	EX-FABBRICATO VIAGGIATORI MONTECCHIO - pt	DI	RE MONTECCHIO	VIA GILLI		19	410	2	A/3	2	Vani 7,5	€ 503,55	€ 84.596,80		NO
24	EX-RIMESSA LOCOMOTIVE MONTECCHIO	DI	RE MONTECCHIO	VIA GILLI		19	412		C/2	1	102 mq	€ 337,14	€ 56.640,00		NO
23	FERROVIA PARMA SUZZARA	RE	GUASTALLA	VIA F. DA VOLTERRA 1		10	481	1	E/3		Vani 14	€ 18.970,00	€ 677.229,00	DM	NO
Totale Provincia di Reggio Emilia													€ 4.837.200,34		

part . 63 sub.1- part. 64 sub.1 - part. 65 sub.15 - prt.65 sub.16 fg. 9 - part. 101 sub.6)

è pertinenza delle unità immobiliari fg.19 part. 410 sub 1 e 2

In corso operazioni di rettifica catastale ed eventuale successiva sottoscrizione del Verbale di trasferimento ai sensi del d.p.c.m. del 16/11/2000, pubblicato sul S.O. n. 224 della G. U. n. 303 del 30/12/2000

Sezione 2
Provincia di Rimini

Edifici

Nr.	Denominazione	Pr	Comune	Ubicazione	SEZ	Fg.	Part	Sub	Cat.	Cl.	Cons.Catastale	R.C.	Val.Inv.	Cond. giuridica	Interesse storico
1	EX FABBRICATO VIAGGIATORI	RN	NOVAFELTRIA	VIA BATTELLI		13	549	3	A/4	2	Vani 13	€ 255,13	€ 42.862,40	DM	NO
2	RIMESSA AUTOBUS	RN	NOVAFELTRIA	VIA BATTELLI		13	549	4	D/7			€ 1.820,00	€ 124.215,00	DM	NO
3	EX RIMESSA TRENI MAGAZZINO VIA BATTELLI 27 -	RN	NOVAFELTRIA	VIA BATTELLI		13	549	2	C/2	3	173 mq	€ 303,78	€ 51.035,20	DM	NO
4	Area ex linea RIMINI - NOVAFELTRA	RN	NOVAFELTRIA	VIA BATTELLI		13	549	5						DM	

Nr.	Descrizione	Pr	Comune	Ubicazione		Fg.	Part	Mq.	R.D.	R.A.			Val.Inv.	Cond. giuridica
5	Area pertinenziale ex fabbricato viaggiatori RIMINI - NOVAFELTRA	RN	NOVAFELTRIA	VIA BATTELLI		13	549	8.911						DM

Totale Provincia di Rimini € 218.112,60

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Maurizio Pirazzoli, Responsabile del SERVIZIO APPROVVIGIONAMENTI, PATRIMONIO, LOGISTICA E SICUREZZA esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di legittimità in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2020/1514

IN FEDE

Maurizio Pirazzoli

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Francesco Raphael Frieri, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE RISORSE, EUROPA, INNOVAZIONE E ISTITUZIONI esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di merito in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2020/1514

IN FEDE

Francesco Raphael Frieri

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Paolo Ferrecchi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di merito in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2020/1514

IN FEDE

Paolo Ferrecchi

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Delibera Num. 1816 del 07/12/2020

Seduta Num. 48

OMISSIS

L'assessore Segretario

Corsini Andrea

Servizi Affari della Presidenza

Firmato digitalmente dal Responsabile Roberta Bianchedi