

GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA

Questo giorno lunedì 30 **del mese di** dicembre
dell' anno 2013 **si è riunita nella residenza di** via Aldo Moro, 52 BOLOGNA
la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

1) Bianchi Patrizio	Assessore
2) Gazzolo Paola	Assessore
3) Lusenti Carlo	Assessore
4) Marzocchi Teresa	Assessore
5) Melucci Maurizio	Assessore
6) Muzzarelli Gian Carlo	Assessore
7) Rabboni Tiberio	Assessore

Presiede l'Assessore Bianchi Patrizio
attesa l'assenza del Presidente, ai sensi dell'art. 3, comma 2 L.R. 14/89

Funge da Segretario l'Assessore Muzzarelli Gian Carlo

Oggetto: ELENCHI DEI BENI IMMOBILI AD USO REGIONALE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE NELL'ANNO 2014

Cod.documento GPG/2013/1678

Num. Reg. Proposta: GPG/2013/1678

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm., e in particolare:

l'art. 19 "Contratti di servizi esclusi", che al comma 1., lett. a) stabilisce che "il codice non si applica ai contratti pubblici aventi per oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";

l'art. 27 "Principi relativi ai contratti esclusi", che al comma 1. prevede che "l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi, forniture, esclusi, in tutto o in parte, dall'applicazione del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità. L'affidamento deve essere preceduto da invito ad almeno cinque concorrenti, se compatibile con l'oggetto del contratto."

Premesso:

- che il Servizio Patrimonio, della Direzione Generale Centrale Risorse Finanziarie e Patrimonio predispone annualmente l'elenco dei beni immobili ad uso regionale da assumere in locazione per i quali è richiesta la stipula di nuovi contratti di locazione con l'indicazione del canone annuo presunto;
- che rientra tra le competenze del medesimo Servizio Patrimonio:
 - l'attività contrattuale derivante dal tacito rinnovo

dei contratti di locazione ex legge 392/78 e dell'accordo sottoscritto dalla Regione Emilia-Romagna con la collaboratrice regionale addetta all'attività di sorveglianza idraulica presso il Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano e della Costa, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente, nonché dalle norme di gestione previste dalla L.R. N. 40/2001;

- la liquidazione di spese condominiali, oneri accessori derivanti da contratti di locazione passiva stipulati per acquisire la disponibilità dei beni immobili ad uso regionale, nonché la liquidazione degli oneri derivanti dalla partecipazione a consorzi e comunioni;

Richiamate:

- la L.R. 15 novembre 2001 n.40 recante "Ordinamento contabile della Regione Emilia-Romagna, abrogazione delle LL.RR. 6 luglio 1977 n. 31 e 27 marzo 1972 n. 4";
- la L.R. 20 dicembre 2013, n. 28 "Legge finanziaria regionale adottata a norma dell'articolo 40 della Legge Regionale 15 novembre 2001 N. 40, in coincidenza con l'approvazione del bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna per l'esercizio finanziario 2014 e del Bilancio pluriennale 2014-2016", che entrerà in vigore il 01 gennaio 2014;
- la L.R. 20 dicembre 2013, n. 29 "Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna per l'esercizio finanziario 2014 e del Bilancio pluriennale 2014-2016", che entrerà in vigore il 01 gennaio 2014;

Considerato che, allo stato attuale in relazione all'azione di ricognizione effettuata dal Servizio Patrimonio, si rende necessario procedere alla predisposizione dell'elenco dei beni immobili ad uso regionale da assumere in locazione nell'anno 2014 attraverso nuovi contratti, come riprodotto nell' Allegato A) parte integrante al presente atto;

Considerato altresì:

- che la Legge n. 135 del 7 agosto 2012, di conversione del Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 recante

"Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini (nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario)" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale N. 189 del 14 agosto 2012 - Supplemento Ordinario n. 173 - prevede per le amministrazioni centrali, che ai sensi dell'art. 3 - comma 4 - dal 1 gennaio 2013, il rinnovo dei contratti di locazione passiva sia subordinato all'applicazione di una riduzione del canone di locazione pari al 15%;

- che il legislatore statale, nel dettare le ultime norme in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali con L. 213/2012, nelle misure rientranti nella riduzione dei costi della politica nelle Regioni, ha stabilito che una quota pari all'80% dei trasferimenti erariali dallo Stato alle Regioni, sia erogata a condizione che le Regioni stesse abbiano adottato una serie di misure applicative, tra cui proprio l'adozione delle disposizioni sopra esposte di riduzione dei canoni di locazione passiva, che il D.L. 95/2012 prevedeva solo a favore delle Amministrazioni Centrali;
- che il legislatore statale nel dettare le norme della L. 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) al comma 388 dell'art. 1 ha previsto come obbligatorio, per il rinnovo dei contratti di locazione delle amministrazioni pubbliche (comprese quelle regionali), il parere dell'Agenzia del Demanio circa il rispetto dei prezzi medi di mercato e l'assenza di immobili demaniali disponibili, pena la nullità dei contratti medesimi, mentre al comma 389 del medesimo articolo sono previsti i casi di esclusione;

Dato atto:

- che attualmente è in corso di approvazione il progetto di legge regionale di iniziativa della Giunta Regionale recante: "Disposizioni in ordine al contenimento e razionalizzazione della spesa regionale per locazioni passive" di cui alla propria deliberazione N. 2059 del 23 dicembre 2013;
- che fino all'entrata in vigore della legge regionale di cui sopra, si ritiene opportuno procedere ad applicare anche ai contratti di locazione passiva regionale in

scadenza, e soggetti alla procedura di tacito rinnovo ai sensi della L. 392/78, la normativa di cui sopra;

- che pertanto i contratti soggetti a tacito rinnovo nell'esercizio 2014 non verranno tacitamente rinnovati ma rinnovati espressamente con riduzione del canone vigente pari al 15%, previo assenso delle rispettive proprietà;
- che sarà comunque fatto salvo quanto disposto ai commi 388 e 389 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014);

Dato atto:

- che agli oneri relativi ai contratti di locazione di cui all'Allegato A) al presente atto, si fa fronte, nel rispetto delle norme di gestione previste dalla normativa contabile vigente, con le risorse finanziarie allocate al Capitolo 4280 "Fitti passivi - spese obbligatorie", afferente all'UPB 1.2.1.1.600 del Bilancio di previsione regionale 2014, subordinatamente all'entrata in vigore della legge finanziaria e della legge di bilancio sopra richiamata, nonchè ai corrispondenti capitoli dei bilanci di previsione riferiti agli esercizi finanziari futuri fino al 2020, subordinatamente all'approvazione e all'operatività dei bilanci di previsione regionali medesimi;
- che agli oneri relativi al pagamento di spese condominiali, agli oneri accessori derivanti da contratti di locazione passiva stipulati per acquisire la disponibilità di beni immobili ad uso regionale, nonchè agli oneri derivanti dalla partecipazione a consorzi e comunioni, si farà fronte per l'esercizio finanziario 2014 con le risorse finanziarie allocate al cap. 04365 "Spese condominiali, oneri accessori a contratti passivi di locazione, oneri di partecipazione a consorzi e comunioni. Spese obbligatorie", afferente all'U.P.B. 1.2.1.1.620 del bilancio di previsione regionale per l'esercizio finanziario 2014, subordinatamente all'entrata in vigore della legge finanziaria e della legge di bilancio sopra richiamata;

Richiamate altresì:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 avente per oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", e successive modifiche;
- la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 7 luglio 2011, n. 4 recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136";
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni.";
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135;
- la L. 27 dicembre 2013 n. 147 "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (Legge di stabilità 2014);

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 1057 del 24/06/2006, n. 1663 del 27/11/2006, n. 113 del 31/01/2011 e n. 1222 del 04/08/2011;
- n. 2416 del 29 dicembre 2008 e s.m. avente per oggetto "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera 450/2007." e ss.mm.;
- n. 1621 dell'11 novembre 2013 avente per oggetto: "Indirizzi interpretativi per l'applicazione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33";

Vista la L.R. 26 novembre 2001, n. 43 recante "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s.m.;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta del Vicepresidente Assessore Finanze, Europa, Cooperazione con il sistema delle autonomie. Valorizzazione della montagna. Regolazione dei servizi pubblici locali. Semplificazione e trasparenza. Politiche per la sicurezza Simonetta Saliera;

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui richiamati:

- 1) di approvare l'elenco dei beni immobili ad uso regionale da assumere in locazione nell'anno 2014 attraverso nuovi contratti, come riprodotto nell'Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che:
 - agli oneri relativi ai contratti di locazione di cui all'Allegato A) al presente atto, si fa fronte, nel rispetto delle norme di gestione previste dalla normativa contabile vigente, con le risorse finanziarie allocate al Capitolo 4280 "Fitti passivi - spese obbligatorie", afferente all'UPB 1.2.1.1.600 del Bilancio di previsione regionale 2014, subordinatamente all'entrata in vigore della legge finanziaria e della legge di bilancio in premessa richiamate, nonché ai corrispondenti capitoli dei bilanci di previsione riferiti agli esercizi finanziari futuri fino al 2020, subordinatamente all'approvazione e all'operatività dei bilanci di previsione regionali medesimi;

- agli oneri relativi al pagamento di spese condominiali, agli oneri accessori entrambi derivanti da contratti di locazione passiva stipulati per acquisire la disponibilità di beni immobili ad uso regionale, nonché agli oneri derivanti dalla partecipazione a consorzi e comunioni, si farà fronte per l'esercizio finanziario 2014 con le risorse finanziarie allocate al cap. 4365 "Spese condominiali, oneri accessori a contratti passivi di locazione, oneri di partecipazione a consorzi e comunioni. Spese obbligatorie", afferente all'UPB 1.2.1.1.620 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 subordinatamente all'entrata in vigore della legge finanziaria e della legge di bilancio in premessa richiamate;

- 3) di dare atto altresì che, il dirigente regionale competente provvederà con proprio atto, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente, nonché dalle norme di gestione previste dalla L.R. n. 40/2001:
- all'assunzione delle obbligazioni giuridiche discendenti dall'attività contrattuale di cui all'Allegato A) , nonché dall'attività contrattuale derivante dal tacito rinnovo dei contratti di locazione ex legge 392/78 i quali verranno rinnovati espressamente con una riduzione del canone vigente pari al 15% previo assenso delle proprietà, ciò in attuazione di quanto disposto dal legislatore statale ai sensi del combinato disposto dalla L. 135/2012 e L. 213/2012 e facendo comunque salvo quanto disposto dai commi 388 e 389 dell'art. 1 della L. 147/2013, e dell'accordo sottoscritto dalla Regione Emilia-Romagna con la collaboratrice regionale addetta all'attività di sorveglianza idraulica presso il Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano e della Costa;
 - all'assunzione delle obbligazioni giuridiche discendenti dall'obbligo di pagamento delle spese condominiali, degli oneri accessori derivanti da contratti di locazione passiva stipulati per acquisire la disponibilità dei beni immobili ad uso regionale nonché degli oneri derivanti dalla partecipazione a consorzi e comunioni;
- 4) di dare atto infine che secondo quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, nonché sulla base degli indirizzi interpretativi contenuti nella propria deliberazione n. 1621/2013, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ivi contemplati.

- - -

ALLEGATO A)

ELENCO DEI BENI IMMOBILI AD USO REGIONALE DA ASSUMERE IN
LOCAZIONE NELL'ANNO 2014 - NUOVI CONTRATTI (L.392/78)

NUOVI CONTRATTI DI LOCAZIONE (L.392/78)

Cap. 04280 "Fitti passivi - Spese obbligatorie"

U.P.B. 1.2.1.1.600

Locali ad uso uffici regionali da adibire a nuova sede del
Servizio Fitosanitario - Sede Bologna

PROPRIETA':

CRA CIN - Centro di Ricerca per le Colture Industriali

Decorrenza: In corso di definizione

Canone annuo presunto:

€. 10.828,00 (IVA compresa).

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Onelio Pignatti, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE CENTRALE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008, parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero di proposta GPG/2013/1678

data 28/10/2013

IN FEDE

Onelio Pignatti

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Marcello Bonaccurso, Responsabile del SERVIZIO GESTIONE DELLA SPESA REGIONALE esprime, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008, il visto di riscontro degli equilibri economico-finanziari in merito all'atto con numero di proposta GPG/2013/1678

data 30/12/2013

IN FEDE

Marcello Bonaccurso

omissis

L'assessore Segretario: Muzzarelli Gian Carlo

Il Responsabile del Servizio
Segreteria e AA.GG. della Giunta
Affari Generali della Presidenza
Pari Opportunita'