



GIUNTA REGIONALE

**DIREZIONE GENERALE RISORSE, EUROPA, INNOVAZIONE E ISTITUZIONI  
SETTORE PATRIMONIO, LOGISTICA, SICUREZZA E APPROVVIGIONAMENTI GIUNTA**

## **AVVISO**

### **RICERCA IMMOBILI IN LOCAZIONE**

**ENTE:** Regione Emilia-Romagna – Settore Patrimonio, Logistica, Sicurezza e Approvvigionamenti  
Viale Aldo Moro, 38 – Mezzanino 2 P - 40138 BOLOGNA - [approvvigionamenti@regione.emilia-romagna.it](mailto:approvvigionamenti@regione.emilia-romagna.it) -  
[approvvigionamenti@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:approvvigionamenti@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**OGGETTO:** ricerca di immobile nel Comune di Ferrara da adibire a sede uffici della Regione Emilia – Romagna

**UBICAZIONE:** territorio del Comune di Ferrara al di fuori del centro storico in zona comunque ben servita da mezzi pubblici e ben collegato alle principali arterie stradali ed all'autostrada;

**DESTINAZIONE D'USO:** uffici;

**CONSISTENZA:** superficie lorda complessiva compresa tra 1200 mq e 1500 mq circa, con spazi ad uso ufficio idonei a collocare circa 60 postazioni; locali accessori da destinare ad uso sala riunioni, centrale operativa; almeno un bagno per disabili e locali accessori per deposito/locale fotocopie/altro. Si richiede – come elemento aggiuntivo – l'eventuale disponibilità di 25 posti auto esterni per le auto di servizio ed ulteriori posti auto e garage.

**Al fine di consentire una corretta valutazione preliminare, si chiede di indicare la classe sismica dell'immobile.**

La selezione, effettuata da un Nucleo di Valutazione delle Offerte appositamente nominato, avverrà sulla rispondenza dell'immobile ai requisiti indicati nel presente avviso

L'Amministrazione si riserva di effettuare sopralluoghi preliminari all'individuazione dell'immobile da prendere in locazione.

**Non sarà corrisposta alcuna provvigione, compenso o altro onere di mediazione ad eventuali intermediari e, sul canone ritenuto congruo, sarà applicata la riduzione del 15% prevista dalla L.R. 1/2014.**

#### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA:**

1. Canone annuo richiesto;
2. Breve descrizione dello stato dei locali completa di fotografie;
3. Visura e planimetrie catastali;
4. Classe di Prestazione Energetica (A.P.E.)
5. Elenco certificazioni (Concessione edilizia, agibilità, conformità impianti, ecc..)

**TERMINE RICEZIONE OFFERTE:** entro le ore **12.00** del **04/09/2025** –

**Modalità:** esclusivamente tramite PEC [approvvigionamenti@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:approvvigionamenti@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**INFORMAZIONI:** REGIONE EMILIA –ROMAGNA – Settore Patrimonio, logistica, sicurezza e approvvigionamenti – Bologna – [Stefania.Albertazzi@regione.emilia-romagna.it](mailto:Stefania.Albertazzi@regione.emilia-romagna.it)  
[Nicoletta.Gaspari@Regione.Emilia-Romagna.it](mailto:Nicoletta.Gaspari@Regione.Emilia-Romagna.it)

L'avviso di ricerca immobile è pubblicato sul sito web

<http://finanze.regione.emilia-romagna.it/bandi/bandi-vendita-beni-immobili/locazioni-passive>

**IL RESPONSABILE AREA**

Gestione contratti immobiliari, Alienazioni e Appalti  
**(Ing. Alessandro Figà)**