

GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA

Questo giorno lunedì 30 **del mese di** dicembre
dell' anno 2013 **si è riunita nella residenza di** via Aldo Moro, 52 BOLOGNA
la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

1) Bianchi Patrizio	Assessore
2) Gazzolo Paola	Assessore
3) Lusenti Carlo	Assessore
4) Marzocchi Teresa	Assessore
5) Melucci Maurizio	Assessore
6) Muzzarelli Gian Carlo	Assessore
7) Rabboni Tiberio	Assessore

Presiede l'Assessore Bianchi Patrizio
attesa l'assenza del Presidente, ai sensi dell'art. 3, comma 2 L.R. 14/89

Funge da Segretario l'Assessore Muzzarelli Gian Carlo

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI DELLA DIREZIONE GENERALE ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO E TURISMO, D'INTESA CON LA DIREZIONE GENERALE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO, PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2014-2015 E 2016 E ANNUALE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2014, RELATIVO AGLI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO REGIONALE PER LA REALIZZAZIONE DEL TECNOPOLO DI BOLOGNA E DI UFFICI REGIONALI.

Cod.documento GPG/2013/2182

Num. Reg. Proposta: GPG/2013/2182

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Visti:

- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 9 agosto 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e successive modificazioni;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 di approvazione del Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135;
- la L.R. 25 febbraio 2000, n. 10 "Disciplina dei beni regionali. Abrogazione della legge regionale 10 aprile 1989, n. 11" e successive modificazioni;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 22, ed in particolare il Titolo II relativo al "Riordino delle funzioni amministrative regionali in materia di opere e lavori pubblici", che all'art.10 prevede che *"la Giunta regionale, nel rispetto degli atti di programmazione generale e settoriale approvati dal Consiglio regionale ai sensi delle vigenti disposizioni, definisce il quadro degli interventi, di norma articolati per tipologie omogenee o integrate, individua i soggetti attuatori nonché le opere ed i lavori pubblici da realizzare ed il relativo importo"*;
- la propria deliberazione n. 2416 del 29/12/2008 e ss.mm. avente per oggetto "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera 450/2007", con particolare riferimento alla Sezione 5 dell'Appendice 1, Parte Speciale, relativa a "Lavori pubblici di competenza della Regione";

Richiamate:

- la L.R. 15 novembre 2001, n. 40 "Ordinamento contabile della Regione Emilia-Romagna, abrogazione delle L.R. 6 luglio 1977, n. 31 e 27 marzo 1972, n. 4";
- la L.R. 20 dicembre 2013, n. 28 "Legge finanziaria regionale adottata a norma dell'art. 40 della L.R. 15 novembre 2001, n. 40 in coincidenza con l'approvazione del Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna per l'esercizio finanziario 2014 e del Bilancio pluriennale 2014-2016", che entrerà in vigore il 01.01.2014;
- la L.R. 20 dicembre 2013, n. 29 "Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna per l'esercizio finanziario 2014 e Bilancio pluriennale 2014-2016", che entrerà in vigore il 01.01.2014;

Visti altresì:

- la legge 16 gennaio 2003, n. 3 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", ed in particolare l'art. 11 «Codice unico di progetto degli investimenti pubblici»;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normative antimafia" e successive modifiche;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n.4 del 7 luglio 2011, recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- il D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", ed in particolare il Libro II "Nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n.190, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la propria deliberazione dell'11 novembre 2013, n.1621, recante "Indirizzi interpretativi per l'applicazione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33;

Considerato:

- che la Direzione Generale Attività Produttive, Commercio e Turismo, d'intesa con la Direzione Generale Risorse Finanziarie e Patrimonio ha formulato, ai sensi della Sezione 5, Appendice 1 della citata deliberazione n. 2416/2008 e ss.mm. e sulla base delle indicazioni fornite dai Servizi competenti col supporto di Finanziaria Bologna Metropolitana SpA, il "Programma dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2014, 2015 e 2016, relativo agli immobili appartenenti al patrimonio regionale per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali", come riprodotto in **Allegato A** al presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- che sotto il profilo finanziario all'attuazione del programma di cui all'**Allegato A** si darà corso con le risorse previste sul capitolo di bilancio 23028 "FONDO UNICO REGIONALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE. REALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE DI STRUTTURE E INFRASTRUTTURE PER LO SVLUPPO DI INIZIATIVE, ATTIVITA' DI RICERCA, INNOVAZIONE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO DI INTERESSE PUBBLICO. (ART.1, COMMA 1 E ART. 7, COMMA 1 BIS, L.R. 14 MAGGIO 2002, N.7)" afferente U.P.B. 1.3.2.3.8300 per l'anno 2014, nonché con il trasferimento della proprietà di beni immobili appartenenti all'Amministrazione regionale (ex art.53, comma 6, del D.Lgs.163/2006), per il valore presunto a fianco di ciascuno indicato sul quale è già stato ottenuto il giudizio di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate:
 - Edificio ad uso uffici sito in Bologna, via dei Mille 21; valore di stima €.12.100.000,00
 - Edificio ad uso uffici sito in Bologna, via Po 5; valore di stima €.4.059.000,00

Dato atto che al fine di fornire un quadro finanziario complessivo delle attività poste in essere per assicurare le operazioni di realizzazione degli interventi inseriti nel presente programma, nell'Allegato A vengono riportati anche gli oneri finanziari già oggetto di provvedimenti amministrativi adottati in termini di assunzione delle obbligazioni giuridico-contabili negli anni precedenti per l'importo complessivo all'uopo destinato di Euro 1.201.700,00 a valere sul capitolo di spesa n.23028;

Ritenuto necessario stabilire, in ottemperanza al disposto dell'art. 11, comma 1 della L.3/2003 e nel rispetto delle linee guida delineate nella Determinazione AVCP n.4/2011 - con riferimento all'adempimento di registrazione al sistema CUP delle tipologie progettuali afferenti gli interventi di investimento inseriti nel suindicato Programma dei Lavori Pubblici 2014-2016, il seguente percorso amministrativo-procedurale:

- il Servizio Patrimonio della Direzione Generale Centrale Risorse Finanziarie e Patrimonio provvederà alla richiesta dei codici CUP con riferimento ad ogni progetto d'investimento;

- il codice CUP dovrà essere espressamente riportato nel provvedimento di approvazione del rispettivo progetto, nella determinazione a contrarre, negli atti di gara, nel contratto di appalto, nei provvedimenti di assunzione delle obbligazioni giuridico-contabili, nei successivi provvedimenti di liquidazione e in tutti gli atti a rilevanza contabile di emanazione regionale;

Tenuto conto che all'attuazione delle attività e degli interventi programmati con la presente deliberazione provvederanno, nel rispetto delle disposizioni vigenti, i dirigenti regionali competenti, in conformità a quanto previsto dalla normativa e disciplina vigente in materia di lavori pubblici, servizi e forniture, dalle norme di gestione previste dalla L.R. n. 40/2001, dalle disposizioni dettate dall'art. 11 della L. 3/2003, nonché da ogni altra disposizione normativa e amministrativa vigente in materia o che verrà successivamente adottata al fine di assicurare piena operatività al programma approvato;

Richiamate, infine, le proprie deliberazioni:

- n. 1663 del 27 novembre 2006, concernente "Modifiche all'assetto delle Direzioni Generali della Giunta e del Gabinetto del Presidente" e ss.mm.ii.;
- n. 2416 del 29 dicembre 2008 e ss.mm.ii. avente per oggetto "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera 450/2007";

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta della Vicepresidente, Assessore Finanze, Europa, Cooperazione con il sistema delle autonomie, Valorizzazione della montagna, Regolazione dei servizi pubblici locali, Semplificazione e trasparenza, Politiche per la sicurezza e dell'Assessore alle Attività produttive, Piano energetico e sviluppo sostenibile, Economia verde, Edilizia, Autorizzazione unica integrata;

A voti unanimi e palesi

D e l i b e r a

1. di approvare, sulla base di quanto specificato in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato il Programma dei lavori pubblici della Direzione Generale Attività Produttive, Commercio e Turismo, redatto d'intesa con la Direzione Generale Centrale Risorse Finanziarie e Patrimonio per gli esercizi finanziari 2014, 2015 e 2016, relativo agli immobili appartenenti al patrimonio regionale per la realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali, riprodotto in

Allegato A al presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce atto di programmazione in materia di lavori pubblici ai sensi della deliberazione 2416/2008 e ss.mm. e ad essa si applicano le relative disposizioni, con particolare riferimento al punto 184; pertanto, il presente programma dei lavori pubblici tiene luogo della programmazione di cui al punto 2.1 della stessa deliberazione 2416/2008, per quei beni e servizi connessi o strumentali alla realizzazione dei lavori medesimi;
3. di dare atto che le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione del programma di cui al punto 1 che precede, risultano allocate al capitolo di spesa 23028 "FONDO UNICO REGIONALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE. REALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE DI STRUTTURE E INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO DI INIZIATIVE, ATTIVITA' DI RICERCA, INNOVAZIONE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO DI INTERESSE PUBBLICO. (ART.1, COMMA 1 E ART. 7, COMMA 1 BIS, L.R. 14 MAGGIO 2002, N.7)" afferente U.P.B. 1.3.2.3.8300 del Bilancio di previsione regionale per l'esercizio finanziario 2014 e del bilancio pluriennale 2014-2016, come meglio specificato nell'**Allegato A**, parte integrante del presente provvedimento;
4. che sotto il profilo finanziario all'attuazione del programma di cui all'**Allegato A**, oltre che con le risorse di cui al punto 3, si darà corso con il trasferimento della proprietà dei beni immobili sotto elencati, appartenenti all'Amministrazione regionale (ex art.53, comma 6, del D.Lgs. 163/2006), per il valore presunto a fianco di ciascuno indicato, sul quale è già stato ottenuto giudizio di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate:
 - Edificio ad uso uffici sito in Bologna, via dei Mille 21; valore di stima €.12.100.000,00
 - Edificio ad uso uffici sito in Bologna, via Po 5; valore di stima €.4.059.000,00
5. di dare atto che al fine di fornire un quadro finanziario complessivo delle attività poste in essere per assicurare le operazioni di realizzazione degli interventi inseriti nel presente programma, nell'**Allegato A** vengono riportati anche gli oneri finanziari già oggetto di provvedimenti amministrativi adottati in termini di assunzione delle obbligazioni giuridico-contabili negli anni precedenti per l'importo complessivo all'uopo destinato di Euro 1.201.700,00 a valere sul capitolo di spesa n.23028;
6. di stabilire, sulla base di quanto meglio espresso in premessa, con riferimento all'adempimento di registrazione al sistema CUP delle tipologie progettuali afferenti gli interventi di investimento inseriti nel Programma dei Lavori Pubblici 2014-2016 di cui all'**Allegato A**, il seguente percorso amministrativo-procedurale:

- il Servizio Patrimonio della Direzione Generale Centrale Risorse Finanziarie e Patrimonio provvederà alla richiesta dei codici CUP con riferimento ad ogni progetto d'investimento;
- il codice CUP dovrà essere espressamente riportato nel provvedimento di approvazione del rispettivo progetto, nella determinazione a contrarre, negli atti di gara, nel contratto di appalto, nei provvedimenti di assunzione delle obbligazioni giuridico-contabili, nei successivi provvedimenti di liquidazione e in tutti gli atti a rilevanza contabile di emanazione regionale;

7. di dare atto, altresì, che:

- l'operatività del programma qui approvato decorre dall'entrata in vigore della legge regionale 20 dicembre 2013, n.29 di approvazione del Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna per l'esercizio finanziario 2014 e Bilancio Pluriennale 2014-2016;
- all'attuazione delle attività e degli interventi contenuti nel programma approvato all'Allegato A) provvederanno, nel rispetto delle disposizioni vigenti, i dirigenti regionali competenti in materia, in conformità a quanto previsto dalla normativa e disciplina vigente in materia di lavori pubblici, servizi e forniture, dalle norme di gestione dettate dalla L.R. n. 22/2000, dalla L.R. n. 40/2001, dalle disposizioni dettate dall'art. 11 della L. 3/2003, nonché da ogni altra disposizione normativa e amministrativa vigente in materia o che verrà successivamente adottata al fine di assicurare piena operatività al programma approvato;

8. di dare atto, infine, che il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione sul Profilo del Committente - Amministrazione Regione Emilia-Romagna - ai sensi del D.Lgs. n.163/2006, art.63, della L.R. n.28/2007, art.4, comma 4, del paragrafo 2.1, Sezione 2, nonché del paragrafo 5.1, Sezione 5, dell'Appendice 1 - Parte Speciale - della propria deliberazione n.2416/2008 e ss. mm., nonché sul sito Amministrazione Trasparente, in ottemperanza agli obblighi di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33, art.38.

- - - - -

Direzione Generale Attività Produttive
Direzione Generale Centrale Risorse Finanziarie e Patrimonio

QUADRO FINANZIARIO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI SUGLI IMMOBILI APPARTENENTI
AL PATRIMONIO REGIONALE PER LA REALIZZAZIONE DEL TECNOPOLO DI BOLOGNA E DI UFFICI REGIONALI

N.	DENOMINAZIONE INTERVENTO	Importo TOTALE intervento	Oneri finanziari impegnati in annualità precedenti cap.23028	Finanziamento cap. 23028, anno 2014	Valore dell'immobile una volta entrato nella proprietà della Società esecutrice.	Quota project financing
1	Demolizione delle strutture degradate e prive di valore architettonico presenti nell'area della ex Manifattura Tabacchi di Bologna	249.300,00	18.300,00	231.000,00	-	-
2	Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali- lotto A	58.109.495,60	1.073.600,00	39.260.995,60	17.774.900,00	
3	Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e area servizi - lotto B (intervento in project financing)	10.990.723,65	109.800,00	45.326,31	-	10.835.597,34
	TOTALE	69.349.519,25	1.201.700,00	39.537.321,91	17.774.900,00	10.835.597,34

Direzione Generale Attività Produttive
Direzione Generale Centrale Risorse Finanziarie e Patrimonio

PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI
RELATIVO AGLI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO REGIONALE
PER LA REALIZZAZIONE DEL TECNOPOLO DI BOLOGNA E DI UFFICI REGIONALI

per gli esercizi finanziari 2014, 2015 e 2016

Capitolo 23028

N.	DENOMINAZIONE INTERVENTO	IMPORTO € E.F. 2014	IMPORTO € E.F. 2015	IMPORTO € E.F. 2016
1	Demolizione delle strutture degradate e prive di valore architettonico presenti nell'area della ex Manifattura Tabacchi di Bologna	231.000,00	-	-
2	Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e di uffici regionali - lotto A	39.260.995,60	-	-
3	Realizzazione del Tecnopolo di Bologna e area servizi - lotto B (intervento in project financing)	45.326,31	-	-
	TOTALE PER ESERCIZIO FINANZIARIO	39.537.321,91	-	-

**RISORSE FINANZIARIE PREVISTE CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:
BILANCIO DI PREVISIONE 2014 E BILANCIO PLURIENNALE 2014-2016** (importi in euro)

U.P.B.1.3.2.3.8300	DESCRIZIONE	Importo 2014	Importo 2015	Importo 2016
Cap.23028	FONDO UNICO REGIONALE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE. REALIZZAZIONE E ACQUISIZIONE DI STRUTTURE E INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO DI INIZIATIVE, ATTIVITA' DI RICERCA, INNOVAZIONE E TRASFRIMENTO TECNOLOGICO DI INTERESSE PUBBLICO (ART.1, COMMA 1 E ART.7, COMMA 1 BIS, L.R. 14 MAGGIO 2002, N.7)	39.537.321,91	-	-
---	TRASFERIMENTO DI IMMOBILI - via dei Mille 21, Bologna ⁽¹⁾	12.100.000,00	-	-
---	TRASFERIMENTO DI IMMOBILI - via Po 5, Bologna ⁽¹⁾	4.059.000,00	-	-
TOTALE GENERALE		55.696.321,91		

⁽¹⁾ valori di stima già giudicati congrui dall'Agenzia delle Entrate

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Morena Diazzi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO, TURISMO esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008, parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero di proposta GPG/2013/2182

data 17/12/2013

IN FEDE

Morena Diazzi

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Onelio Pignatti, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE CENTRALE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008, parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero di proposta GPG/2013/2182

data 17/12/2013

IN FEDE

Onelio Pignatti

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Marcello Bonaccurso, Responsabile del SERVIZIO GESTIONE DELLA SPESA REGIONALE esprime, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008, il visto di riscontro degli equilibri economico-finanziari in merito all'atto con numero di proposta GPG/2013/2182

data 30/12/2013

IN FEDE

Marcello Bonaccurso

omissis

L'assessore Segretario: Muzzarelli Gian Carlo

Il Responsabile del Servizio
Segreteria e AA.GG. della Giunta
Affari Generali della Presidenza
Pari Opportunita'