

**CDA CDP: nuove misure per gli Enti locali colpiti dal Sisma 2012;
Plafond Casa più conveniente con il Fondo di Garanzia**

Roma, 26 febbraio 2015 - Cassa depositi e prestiti comunica che il Consiglio di amministrazione della società, riunitosi oggi sotto la presidenza di Franco Bassanini, ha approvato una serie di misure finalizzate a sostenere gli Enti locali colpiti dal Sisma 2012 e a rendere più conveniente per le famiglie l'accesso ai mutui per l'acquisto della prima casa.

Sisma Emilia

CDP consente il differimento del pagamento delle rate - **circa 120 milioni di euro** - dei prestiti, già oggetto negli scorsi anni di analoghe iniziative, concessi da CDP ai 130 Enti locali interessati dal Sisma che ha colpito nel 2012 i territori di Emilia - Romagna, Lombardia e Veneto. In particolare:

- le rate in scadenza nel 2015 potranno essere differite al secondo anno successivo alla scadenza originaria dei prestiti, senza addebito di ulteriori interessi;
- le rate in scadenza a dicembre 2013 e nell'anno 2014 - già posticipate al primo anno successivo alla scadenza originaria dei prestiti - potranno essere ulteriormente differite al secondo anno successivo a tale scadenza, senza ulteriore addebito di interessi.

Plafond Casa

Grazie all'introduzione della cosiddetta "linea a ponderazione zero" nel Plafond Casa, si riduce ulteriormente il costo degli interessi sui mutui casa delle famiglie.

Lo strumento, che dallo scorso aprile **ha già erogato circa 250 milioni di euro verrà** collegato - a seguito di un pronunciamento atteso dalle amministrazioni competenti - al "Fondo per la concessione di garanzie sui mutui ipotecari o su portafogli di mutui ipotecari".

Pertanto, nel caso in cui i mutui residenziali rilasciati siano assistiti dalla garanzia del Fondo, CDP riconoscerà agli istituti bancari condizioni di provvista maggiormente favorevoli a quelle attuali, beneficio che verrà trasferito ai contraenti privati.

Il Plafond Casa è uno strumento da 2 miliardi di euro, che - veicolato dalle banche - è finalizzato alla erogazione di mutui alle persone fisiche per l'acquisto di immobili ad uso abitativo e per interventi di ristrutturazione con accrescimento dell'efficienza energetica.

A beneficiare dell'iniziativa sono, in via prioritaria, le giovani coppie, le famiglie di cui fa parte un soggetto disabile e le famiglie numerose. Lo strumento è disciplinato da una Convenzione sottoscritta da CDP e ABI che ne esplicita le linee guida e le regole applicative.

Ulteriori informazioni per i giornalisti/ *Further information for journalists:*

Ufficio Stampa CDP/ CDP Press Office:

Tel. (+ 39) 064221.4440/2435/2531/4128

ufficio.stampa@cdp.it - www.cdp.it

- **Responsabile/ Head:** Lorella Campi
- **Addetti stampa/ Press officers:** Pierangelo Bellini, Adam Freeman, Lino Marcotulli, Francesco Mele