

I temi di NT+ Tributi e bilanci a cura di Anutel

Comuni, iniziamo a lavorare sui bilanci del 2030

di Luciano Benedetti (*) - Rubrica a cura di Anutel

08 Aprile 2025

È presto per parlare dei bilanci comunali del 2030? Le sfide che attendono le finanze nei prossimi anni sono pesanti. Ne ricordiamo tre:

Stamp

1. *Il welfare locale.* I fabbisogni delle comunità locali non sono affatto in declino, emergono anzi nuove fasce di popolazione a rischio e conseguenti necessità che i Comuni devono affrontare: servizi di edilizia popolare, istruzione, supporto a infanzia, disabilità e anziani, cultura, sport di base. A queste esigenze risponderanno varie opere in via di ultimazione finanziate dal Pnrr ma, spesso, con costi di gestione aggiuntivi, oltre a quelli che saranno determinati dalla temuta ripresa dell'inflazione.
2. *Il costo del personale.* Appare evidente la necessità di significativi incrementi nei prossimi contratti di lavoro, nell'interesse dell'intero sistema delle autonomie locali. Negli ultimi mesi Ifel ha evidenziato la pesante inadeguatezza delle retribuzioni dei dipendenti; i presidenti di Anci e Upi lo hanno ben rappresentato al Governo pochi giorni fa e il ministro competente ha fornito incoraggianti aperture.
3. *Gli investimenti.* Il drastico taglio alle risorse posto in essere dalla legge di bilancio 2025 e l'imminente esaurimento dei fondi Pnrr-Pnc imporranno la ricerca di diverse modalità di finanziamento degli investimenti; la misura dell'accantonamento obbligatorio articolo 1, comma 789, della legge n. 207/2024 appare a questo scopo solo un blando palliativo.

Come assicurare allora le risorse necessarie? Razionalizzando quelle attuali, in primo luogo: ci aiuteranno sicuramente la digitalizzazione, probabilmente l'intelligenza artificiale, forse la contabilità *accrual*. Ma siamo già certi che questo non basterà, come nel tempo non saranno sufficienti gli attuali circa 64 miliardi di entrate correnti comunali (70, se includiamo il Fcde). I fari si sono finalmente accesi sull'esigenza di un sistema efficiente di accertamento e riscossione dei tributi locali: argomento trattato spesso su questa testata nelle ultime settimane. Occorre però, a parere di chi scrive, guardare oltre per allargare la base imponibile della fiscalità comunale. Ci permettiamo così di fare un timido accenno alla sensibilissima questione dell'imposta immobiliare sulla prima casa che in Italia, una volta da destra nel 2008 ed una da sinistra nel 2013, abbiamo "abolito due volte" (...per citare, non a sproposito, la famosa battuta di Cetto La Qualunque). Fuori da qualunque considerazione elettorale è un fatto che oggi, salvo che per poche migliaia di unità di lusso, praticamente siamo l'unico paese in Europa in cui l'imposta non è dovuta. Negli altri paesi non mancano buoni esempi di equità con agevolazioni di vario tipo per i residenti, specie se famiglie numerose e/o a basso reddito. Di norma si pagano anche sulla prima casa la *council tax* inglese, la *taxe foncière* e la *taxe d'habitation* francesi, la *Grundsteuer* tedesca, l'IBI spagnola, l'*imposta cantonale* svizzera, l'*ENFIA* greca e così via e perfino la *property tax* statunitense.

Ricordiamo a questo proposito che buona parte del finanziamento degli enti locali nei paesi sviluppati è costituita dalla tassazione sul patrimonio immobiliare. Imposte e tasse sul patrimonio, nella media semplice dei paesi OCSE, sono attribuite agli enti locali per il 44,8%, mentre in Italia la percentuale è quasi esattamente la metà. La necessità di uno spostamento di una quota di tassazione dai redditi ai patrimoni (con la riduzione delle imposte su salari e lavoro autonomo e l'aumento delle imposte di successione, sugli immobili e sulle ricchezze finanziarie) è oggi sostenuta non solo da forze vicine al mondo del lavoro ma anche da convinti sostenitori del libero mercato. L'Economist del 27 febbraio ha pubblicato uno studio sul tema ("*Inheriting is becoming nearly as important as working. More wealth means more money for baby-boomers to pass on. That is dangerous for capitalism and society*") e la questione riguarda ancor più anche noi, se pensiamo che nel Regno Unito le imposte sul patrimonio costituivano il 3,9% del PIL 2021 contro il 2,5% dell'Italia.

Nella rivisitazione della fiscalità locale che in questi mesi è tornata di attualità si tratterà di affrontare in primo luogo la maggiore efficienza delle forme di gestione, accertamento e riscossione dei tributi di locali; ma crediamo che, in seguito, non debba costituire un tabù anche una riflessione sulla tassazione della prima casa come

espressione dello stretto collegamento fra cittadino e istituzione locale, rilanciando così la funzione del gettito locale di sostegno ai servizi pubblici locali a cui si è accennato all'inizio di queste righe.

(*) *Componente consiglio generale Anutel*

Formazione ANUTEL

CORSI IN PRESENZA

09/04/2024, Castano Primo (Mi): LE NOVITA' SUI TRIBUTI LOCALI (9,00-16,00)

10/04/2025, Arezzo: LA GESTIONE DELLA TARI TRA ATTIVITA' ORDINARIA ED ACCERTATIVA: ANALOGIE E DIFFERENZE (9,00-16,00)

10-11/04/2025, Padova: PREPARARSI ALLA RIFORMA ACCRUAL: BASI TEORICHE E CONSEGUENZE APPLICATIVE (9,00-16,00)

10-11/04/2025, Sede Nazionale: LA RIFORMA ACCRUAL: FINALITÀ, PERCORSO DI IMPLEMENTAZIONE. COMPRENDERE IL NUOVO SISTEMA CONTABILE (9,00-16,00)

11/04/2025, Bologna: AIUTI DI STATO E TEMPORARY FRAMEWORK COVID-19 (9,00-16,00)

14/04/2025, Finale Ligure (Sv): IMPOSTA DI SOGGIORNO, LEGISLAZIONE ED APPLICAZIONE PRATICA (9,00-14,00)

15/04/2025, Bari: LA PROCEDURA NEGOZIATA: ANALISI DELL'ISTITUTO E DEI POTERI DEL RUP E APPROFONDIMENTI GIURISPRUDENZIALI (9,00-16,00)

17/04/2025, Montelupo Fiorentino (Fi): IL DIRITTO DELLE SUCCESSIONI NELL'ATTIVITA' ACCERTATIVA DEGLI ENTI LOCALI (9,00-16,00)

28/04/2025, Monte San Savino (Ar): LE ESENZIONI ORDINARIE NELL'IMU: DAL CONTRADDITTORIO ALL'ACCERTAMENTO (9,00-16,00)

28/04/2025, Verona: CANONE UNICO PATRIMONIALE E CANONE MERCATALE (9,00-16,00)

05-07/05/2025, Sede Nazionale ANUTEL: CORSO DI FORMAZIONE PER NEOSEGRETARI E CANDIDATI SEGRETARI COMUNALI

05-08/05/2025, Bibione-San Michele al Tagliamento (Ve): MASTER BREVE SUI TRIBUTI LOCALI (09,00-17,00)

05/05/2025, Verona: CANONE UNICO PATRIMONIALE E CANONE MERCATALE (9,00-16,00)

07/05/2025, Pietrasanta (Lu): CORSO TEORICO PRATICO PER GLI AMMINISTRATORI DEGLI ENTI LOCALI "I DOCUMENTI DELLA PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE LOCALE: NOZIONI PER UNA CORRETTA LETTURA (9,00-16,00)

08/05/2025, Cesena: AIUTI DI STATO E TEMPORARY FRAMEWORK COVID-19 (9,00-16,00)

8-9/05/2025, Verona: PREPARARSI ALLA RIFORMA ACCRUAL: BASI TEORICHE E CONSEGUENZE APPLICATIVE (9,00-16,00)

12/05/2025, Acqui Terme (Al): CASISTICHE PARTICOLARI IMU ALLA LUCE DELLA RECENTE GIURISPRUDENZA (9,00-16,00)

19/05/2025, Padova: AIUTI DI STATO COVID-19 IN MATERIA DI TRIBUTI COMUNALI E REGISTRO NAZIONALE DEGLI AIUTI DI STATO (9,00-16,00)

21/05/2025, Empoli: RIFORMA ACCRUAL DELLA CONTABILITÀ PUBBLICA: FONDAMENTI TEORICI E STRUMENTI OPERATIVI PER LA FASE PILOTA (9,00-16,00)

22-23/05/2025, Terni: COME PREPARARSI ALLA CONTABILITÀ "ACCRUAL (9,00-16,00)

22-23/05/2025, Alpignano (To): CORSO BASE DI RAGIONERIA PER I NEOASSUNTI NEGLI UFFICI FINANZIARI (9,00-16,00)

27/05/2025, Massa: AIUTI DI STATO, COVID E REGISTRO NAZIONALE DEGLI AIUTI DI STATO (9,00-16,00)

29/05/2025, Macerata: IL DIRITTO DELLE SUCCESSIONI NELL'ATTIVITA' ACCERTATIVA DEGLI ENTI LOCALI (9,00-16,00)

29-30/05/2025, Verona: L'IMU COMMA PER COMMA: CORSO BASE PER OPERATORI DI NUOVA NOMINA, E NON SOLO, ADDETTI AL CONTROLLO DELL'IMU.

12/06/2025, Surbo (Le): IL DIRITTO DELLE SUCCESSIONI NELL'ATTIVITA' ACCERTATIVA DEGLI ENTI LOCALI (9,00-16,00)

12/06/2025, Siena: L'ASSESTAMENTO E LA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO (9,00-16,00)

24/06/2025, Pesaro: AIUTI DI STATO E TEMPORARY FRAMEWORK COVID-19 - I° GIORNATA (9,00-16,00)

24/06/2025, Bari: IL PATRIMONIO DELL'ENTE LOCALE PILASTRO DELL'ACCRUAL (9,00-16,00)

SUMMER SCHOOL 24-27/06/2025: APPROFONDIMENTI TECNICI NELL'IMU PER AREE FABBRICABILI E FABBRICATI

01/07/2025, Pesaro: AIUTI DI STATO E TEMPORARY FRAMEWORK COVID-19 - II° GIORNATA (9,00-16,00)
VIDEOCORSI IN MATERIA TRIBUTARIA/RISCOSSIONE

09-10/04/2025: CORSO DI AGGIORNAMENTO BIENNALE PER FUNZIONARI RESPONSABILI DELLA RISCOSSIONE GIA' IN POSSESSO DI QUALIFICA

16/04/2025: IMPOSTA DI SOGGIORNO LA GESTIONE DELLE LOCAZIONI TURISTICHE (15,30-17,30)

20/05/2025: IMU ED AREE FABBRICABILI – INTERVENTI EDILIZI E CATEGORIE FITTIZIE (10,30-12,30)

VIDEOCORSI IN MATERIA FINANZIARIA

04/06/2025: L'ASSESTAMENTO E LA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO (15,30-17,30)

11/06/2025: LA DICHIARAZIONE IRAP 2025 DEGLI ENTI LOCALI (9,30-11,30)

VIDEOCORSI ALTRE MATERIE (APPALTI, PERSONALE, PRIVACY, TRASPARENZA)

CORSO PER GLI ORGANISMI INDIPENDENTI DI VALUTAZIONE (OIV)

Corso che consente l'acquisizione dei crediti formativi richiesti dalla legge ai componenti degli OIV.

Corso FAD 2025: Programmazione, Performance e Risk Management negli Enti Locali

- Il corso si terrà dal 9 GIUGNO 2025 al 27 GIUGNO 2025.

<https://www.anutel.it/data/allegati/iniziative/corsofadGiu2025.pdf>

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2724-203X - Norme & Tributi plus Enti Locali & Edilizia [<https://ntplusentilocaliedilizia.ilsole24ore.com>]

Il Sole
24 ORE