

Allegato B) Avviso d'asta

## REGIONE EMILIA-ROMAGNA

**Direzione Generale Centrale Organizzazione, Personale, Sistemi  
informativi e Telematica**  
**Servizio, approvvigionamenti, centri operativi, controllo di gestione**

### **AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI EQUIDI, DI ATTREZZATURE SPECIALISTICHE E DI BENI UTILIZZATI PRESSO IL CENTRO REGIONALE DI INCREMENTO IPPICO di FERRARA, IN DISMISSIONE.**

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO APPROVVIGIONAMENTI, CENTRI OPERATIVI,  
CONTROLLO DI GESTIONE**

**VISTA** la delibera di Giunta regionale n. 287 del 14 marzo 2012 concernente: “ Riordino delle attività connesse all'ippicoltura svolte presso il Centro Regionale di Incremento Ippico di Ferrara” in cui, tra l'altro, si approva la dismissione della struttura suddetta nonché, si dichiarano fuori uso gli equidi, beni e attrezzature specialistiche di utilizzo tipico per la riproduzione equina;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 9128 del 9 luglio 2012 in cui si dichiarano fuori uso ulteriori beni e ulteriori attrezzature specialistiche di utilizzo tipico per la riproduzione equina presenti nel Centro.

**VISTO** il R.D. 23/05/1924 n. 827, recante il “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” e in particolare l'art.73, lett. c);

**VISTA** la legge regionale 25 febbraio 2000 n. 10 e s.m. e la deliberazione di Giunta regionale n. 1551/2004, punto 14 del paragrafo c);

#### **RENDE NOTO**

che in attuazione della propria determinazione n. 9128 del 9 luglio 2012 avrà luogo il **giorno 14 settembre 2012 con inizio alle ore 9,30**, presso la sede di questo Ente, in Bologna, secondo le modalità di seguito precisate, un'asta pubblica per la vendita di **equidi, di attrezzature specialistiche di utilizzo tipico per la riproduzione equina e di beni, impiegati presso il Centro Regionale di Incremento Ippico sito in Ferrara, in dismissione**, suddivisi per lotti, le cui caratteristiche e i cui prezzi base (IVA esclusa), sono riportati nell'Allegato elenco (*Allegato B1*), che costituisce parte integrante del presente avviso.

**Il Regolamento che disciplina l'Asta è il seguente:**

**ART. 1)** l'asta si svolgerà con le modalità di cui agli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. 827/1924, e ss.mm., per mezzo di offerte segrete, pari o in aumento, rispetto al prezzo a base d'asta per ciascun lotto.

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base d'asta e non saranno accettate offerte condizionate.

L'aggiudicazione avverrà, per ciascun lotto, sulla base del miglior prezzo offerto.

Gli offerenti potranno partecipare per uno o più lotti secondo le modalità di seguito indicate.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ed in caso di offerte di pari importo sarà effettuata estrazione a sorte. Non saranno ammesse offerte per persone da nominare.

**ART. 2)** Possono partecipare all'asta:

- per i lotti dal n° 1 a n° 19 (concernenti equidi), gli allevatori in possesso di Codice Aziendale attribuito da AUSL (composto da: codice ISTAT Comune 3 caratteri+sigla Prov 2 caratteri+n°progressivo azienda 3 caratteri), valido alla data di scadenza del presente bando;
- per i lotti dal n° 20 al n° 42 (concernenti attrezzature specialistiche e beni), potranno partecipare tutti i soggetti interessati purché maggiorenni.

**ART. 3)** Le offerte, inserite in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, devono pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 11 settembre 2012**, pena l'esclusione dalla procedura, presso la segreteria del Servizio Approvvigionamenti, Centri operativi, Controllo di gestione della Direzione Generale Centrale Organizzazione, Personale, Sistemi informativi e telematica, Viale Aldo Moro, 38 – mezzanino – 2° piano (stanza 213segreteria) – 40127 Bologna.

Il plico dell'offerta dovrà riportare chiaramente il nominativo del concorrente nonché la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DI EQUIDI, DI ATTREZZATURE SPECIALISTICHE E DI BENI UTILIZZATI PRESSO IL CENTRO REGIONALE DI INCREMENTO IPPICO di FERRARA, IN DISMISSIONE, AVENTE SCADENZA IL GIORNO 11 SETTEMBRE 2012 – Lotto/i n° \_\_\_\_\_”**

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva a offerta precedente. Non farà fede il timbro postale di spedizione. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile e può essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati, ovvero consegnato a mano.

Il plico dell'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, ulteriori due buste chiuse e sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, e contrassegnate come di seguito indicato:

**Busta n. 1** recante la dicitura **“Documentazione amministrativa”** e contenente:

**a) Istanza di ammissione all'Asta**, in lingua italiana, *redatta utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso (Allegato B2)*, debitamente sottoscritta dal concorrente, con la quale lo stesso dichiara il possesso dei requisiti di ammissione e corredata, di copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore (ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000).

**b) Deposito cauzionale provvisorio**, solo per i lotti dal n° 1 al n° 19, concernenti equidi, a pena di esclusione, a garanzia dell'offerta, pari al 10% dell'importo a base d'asta (**N.B.:** le quote dei depositi, per ciascun lotto, sono indicate nell'ultima colonna dell'Allegato B1).

Il deposito potrà essere costituito tramite versamento o bonifico bancario alla Tesoreria della Regione E-R presso UniCredit Banca SpA – Agenzia di Bologna Via Indipendenza 11, sul conto intestato a Regione Emilia-Romagna denominato “Depositi cauzionali provvisori” IBAN IT32N 02008024500000 10611857 con causale “Deposito cauzionale provvisorio per asta equidi Centro Incremento Ippico Ferrara-Lotto/i...” (*indicare il Lotto/i cui si riferisce il*

*deposito cauzionale*). **Inserire quindi nella Busta n. 1** la quietanza in originale o, nel caso di bonifico bancario, copia dello stesso completo di CRO, con valuta antecedente la data di scadenza del bando, a prova dell'avvenuto deposito cauzionale.

Il deposito cauzionale provvisorio prestato dal concorrente aggiudicatario sarà conguagliato con il saldo del pagamento. Agli altri concorrenti il deposito sarà svincolato alla stipula dei contratti di vendita degli equidi.

**Busta n. 2** recante la dicitura “**Offerta economica Lotto n° \_\_\_\_\_**” e contenente:

**a) Offerta economica**, redatta utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso (*Allegato B3*), su carta resa legale mediante l'apposizione di una marca da bollo da €14,62 e debitamente firmata dal concorrente, contenente l'indicazione del prezzo offerto per il lotto che si intende acquistare. La busta contenente l'offerta economica deve riportare l'indicazione del lotto al quale si riferisce.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione a norma dell'art. 72, comma 2 del R.D. 827/1924.

### **Nota Bene:**

Gli offerenti che parteciperanno per più lotti potranno compilare un'unica istanza di ammissione, ma dovranno inserire nel plico generale più buste, debitamente contrassegnate con il relativo numero di lotto al quale si riferiscono, contenenti all'interno un'offerta economica ciascuna.

Considerato:

- che per i lotti dal n° 20 al n° 25, compresi (*Vagina art. equini tipo Missouri-vedi foto su scheda descrittiva*), avendo ad oggetto beni fra loro analoghi e identici prezzi base, si provvederà, con le relative offerte economiche pervenute a redigere una unica graduatoria. L'aggiudicazione avverrà con riferimento a tale graduatoria, ai prezzi offerti e sino ad esaurimento dei lotti.
- che per i lotti dal n° 26 al n° 27, compresi (*Vagina art. equini tipo Missouri-vedi foto su scheda descrittiva*), avendo ad oggetto beni fra loro analoghi e identici prezzi base, si provvederà, con le relative offerte economiche pervenute a redigere una unica graduatoria. L'aggiudicazione avverrà con riferimento a tale graduatoria, ai prezzi offerti e sino ad esaurimento dei lotti.
- che per i lotti dal n° 32 al n° 33, compresi (*Barra di monta e di prova*), avendo ad oggetto beni fra loro analoghi e identici prezzi base, si provvederà, con le relative offerte economiche pervenute a redigere una unica graduatoria. L'aggiudicazione avverrà con riferimento a tale graduatoria, ai prezzi offerti e sino ad esaurimento dei lotti.

L'offerta dovrà rimanere valida e impegnativa per almeno 180 giorni decorrenti dal termine di presentazione delle offerte.

Tutti i beni sono visionabili nelle schede descrittive pubblicate sul sito internet regionale indicato in calce al presente avviso. La gara avverrà con la formula del “visto e piaciuto” pertanto i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. L'Amministrazione regionale non è responsabile per eventuali vizi occulti dei beni venduti. L'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo o reclami.

### **Si evidenzia:**

- che l'alienazione dei lotti dal n° 1 al n° 37, concernenti equidi e attrezzature specialistiche, è effettuata nell'ambito dell'attività commerciale svolta dall'Ente regione. La loro alienazione

rientra quindi nel campo di applicazione dell'IVA. I prezzi di aggiudicazione s'intendono sempre al netto dell'IVA che sarà, quindi, aggiunta in seguito;

- che l'alienazione dei lotti dal n° 38 al n° 42, concernenti beni di uso generico, è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA in quanto concernenti beni rientranti nel patrimonio mobiliare dell'Ente che non sono oggetto di attività commerciale per lo stesso.

**ART. 4)** Con riferimento ai lotti concernenti gli equidi, è data facoltà di prenderne visione presso le stalle in cui attualmente sono collocati, nonché di sottoporli, a proprie spese e in loco, a visita veterinaria di controllo, previo accordo con i referenti del Servizio Sviluppo dell'Economia Ittica e delle Produzioni Animali, non essendo ammesso alcun reclamo dopo che il bene sia stato aggiudicato. Anche gli altri lotti possono essere visionati mediante sopralluogo previo accordo con i referenti del medesimo servizio i cui riferimenti sono indicati in calce al presente avviso.

**ART. 5)** L'apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica **il giorno 14 settembre 2012 alle ore 9,30**, presso una sala del Servizio Approvvigionamenti, Centri operativi, Controllo di gestione della Direzione Generale Centrale Organizzazione, Personale, Sistemi informativi e telematica, Viale Aldo Moro, 38 – mezzanino – 2° piano – 40127 Bologna (chiedere in segreteria, stanza 213).

Verrà formata una graduatoria per ciascun lotto (con le eccezioni relative ai lotti analoghi di cui all'art. 3 che precede) e redatto, non contestualmente alla seduta, verbale di aggiudicazione provvisoria.

**ART. 6)** Il Dirigente Responsabile del procedimento provvederà, con proprio atto, all'aggiudicazione definitiva, previo riscontro della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di partecipazione all'asta, dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Contestualmente sarà approvato lo schema di contratto di vendita. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**ART. 7)** L'aggiudicatario dell'asta di ciascun lotto dovrà effettuare il versamento dell'importo offerto **entro e non oltre 7 giorni** dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva ed efficace (quindi prima della stipula del contratto), tramite versamento o bonifico bancario, presso il conto di Tesoreria regionale che verrà indicato con la medesima comunicazione. L'aggiudicatario dovrà tempestivamente dare comunicazione alla Regione dell'avvenuto versamento.

**ART. 8)** L'aggiudicatario, alla data fissata, dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto producendo i documenti che saranno richiesti nonché, *a)* l'attestazione del versamento del prezzo aggiudicato e *b)* l'attestazione del versamento degli ulteriori oneri connessi al passaggio di proprietà degli equidi (secondo le tariffe previste dalle rispettive associazioni e vigenti al momento del versamento stesso).

In caso di inottemperanza, l'Amministrazione regionale avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e potrà procedere alla revoca della stessa trattenendo, ove previsto, il deposito cauzionale provvisorio a titolo di penale. L'aggiudicazione avverrà quindi a favore del successivo offerente a scorrere secondo graduatoria, sottoponendolo alle medesime verifiche ai sensi di legge.

La proprietà del bene si trasferisce con la stipula del contratto.

**ART. 9)** Il lotto dovrà essere ritirato dall'aggiudicatario, a proprie cure e spese, **entro i termini definiti nel contratto** e, nel caso dei lotti aventi per oggetto la vendita degli equidi, previo completamento della procedura di comunicazione di vendita prevista per l'anagrafe equina.

Gli equidi saranno consegnati spogli di finimenti e muniti di relativo Passaporto.

**ART. 10)** Con riferimento ai lotti concernenti equidi, i rischi e le responsabilità per perimento e deperimento del bene sono a carico della Regione E-R dall'aggiudicazione provvisoria fino al primo giorno utile per il ritiro. Dopo tale termine sono a carico dell'acquirente.

Il risarcimento potrà avvenire solo fino all'importo corrispondente al prezzo versato dall'acquirente, IVA compresa, e non sono dovute altre somme a titolo di indennizzo.

**ART. 11)** I concorrenti, al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta, devono fornire apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di conoscere ed accettare le condizioni di partecipazione all'asta, così come riportate nei punti del presente Regolamento.

**ART. 12)** L'Amministrazione regionale si riserva il diritto di ritirare qualsiasi lotto, prima dell'asta o durante il suo svolgimento.

**ART. 13)** Tutte le spese, tasse e imposte inerenti e conseguenti la gara, nonché per la stipula del contratto di vendita, compresa l'IVA e gli oneri connessi al passaggio di proprietà degli equidi, anche se non richiamate espressamente nel presente bando, sono a totale carico dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

**ART. 14)** Il presente avviso d'asta verrà pubblicato integralmente, compresa la modulistica, sul sito INTERNET della Regione Emilia-Romagna al seguente indirizzo: <http://www.osservatoriocontrattipubblici-rer.it/immobili> .

Inoltre verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico, BURERT, del 25 luglio 2012, nonché sulla rivista della Regione E-R "Agricoltura", nel numero 7/8 luglio/agosto, o ancora, potrà essere ritirato presso il Servizio Approvvigionamenti, Centri operativi, Controllo di gestione, V.le Aldo Moro, 38 – mezzanino – 2° piano (stanza 213segreteria) – 40127 Bologna, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

L'Ente potrà adottare qualsiasi forma di pubblicità ritenuta utile per garantire la massima diffusione del presente avviso d'asta.

**ART. 15)** Per qualsiasi controversia è eletto foro competente, in via esclusiva, quello di Bologna

**ART. 16)** Responsabile del procedimento: Dr.ssa Giuseppina Felice  
<mailto:GFelice@Regione.Emilia-Romagna.it>

**ART. 17)**

**Amministrazione aggiudicatrice:**

Regione Emilia-Romagna

Servizio Approvvigionamenti, centri operativi, controllo di gestione

Viale Aldo Moro, 38 – 40127 Bologna.

C.F. 80062590379 – P.I. 02086690373

<mailto:Approvvigionamenti@regione.emilia-romagna.it>

<mailto:approvvigionamenti@postacert.regione.emilia-romagna.it>

**Per informazioni di carattere amministrativo:**

Servizio Approvvigionamenti, Centri operativi, Controllo di gestione

Sabina Trittoni tel. 051/5273182 – Fax 051/5273347

<mailto:STrittoni@regione.emilia-romagna.it>

**Per informazioni di carattere tecnico e accordi per sopralluoghi ai beni:**

Servizio Sviluppo dell'Economia Ittica e delle Produzioni Animali

Dr.ssa Rossella Tabellini tel.051/5274356 – <mailto:RTabellini@Regione.Emilia-Romagna.it>

oppure: tel. 051/5274820 Fax 051/5274688 –

<mailto:Agrispan@regione.emilia-romagna.it>

<mailto:agrispan@postacert.regione.emilia-romagna.it>

**ART. 18) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Amministrazione regionale per le finalità connesse alla presente gara e per la successiva stipula e gestione del contratto.

**ART. 19) NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso e suoi allegati, si richiamano le norme e le condizioni previste dal Regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 1924, nonché le vigenti disposizioni in materia di alienazione di beni pubblici.

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Giuseppina Felice