



GIUNTA REGIONALE

**DIREZIONE GENERALE RISORSE, EUROPA, INNOVAZIONE E ISTITUZIONI
SETTORE PATRIMONIO, LOGISTICA, SICUREZZA E APPROVVIGIONAMENTI GIUNTA**

AVVISO

RICERCA IMMOBILI IN LOCAZIONE

ENTE: Regione Emilia–Romagna – Settore Patrimonio, Logistica, Sicurezza e Approvvigionamenti
Viale Aldo Moro, 38 – Mezzanino 2 P - 40138 BOLOGNA - approvvigionamenti@regione.emilia-romagna.it -
approvvigionamenti@postacert.regione.emilia-romagna.it

OGGETTO: ricerca locali da destinare all'Ufficio di supporto agli organi e le strutture della Regione nell'espletamento delle attività connesse alla Conferenza dei Presidenti delle Regioni e delle Province Autonome, alla Conferenza Stato-Regioni, alla Conferenza Unificata, nonché il Capo di Gabinetto.

UBICAZIONE: centro storico di Roma, preferibilmente raggiungibile a piedi dalla stazione Termini in un tempo di massimo di 20 minuti.

DESTINAZIONE D'USO: uffici.

CONSISTENZA: immobile di rappresentanza caratterizzato da finiture di pregio, di metratura compresa tra 200 e 250 mq, che disponga di: 2 uffici singoli (di cui 1 riservato al Presidente della Regione e 1 ad Assessore o Sottosegretario), 1 o 2 uffici per ulteriori 5 postazioni di lavoro (riservate a funzionari e/o collaboratori regionali), 1 sala riunioni con capienza 15-20 persone, doppi servizi di cui 1 preferibilmente attrezzato per persone con disabilità.

Come previsto dalla normativa vigente:

- dovrà essere garantita l'accessibilità all'unità immobiliare anche a persone con disabilità;
- i locali devono essere adeguati alle norme di prevenzione incendi, igienico-sanitarie e di sicurezza;
- dovranno essere disponibili le certificazioni di conformità degli impianti;
- dovrà essere attestata l'agibilità e la conformità alle norme urbanistico-edilizie vigenti.

La selezione, effettuata da apposito Nucleo di Valutazione delle Offerte appositamente nominato, avverrà sulla rispondenza dell'immobile ai requisiti indicati nel presente avviso compreso quelli individuati quali preferenziali.

L'Amministrazione si riserva di effettuare sopralluoghi preliminari all'individuazione dell'immobile da prendere in locazione.

Non sarà corrisposta alcuna mediazione ad eventuali intermediari e, sul canone ritenuto congruo, sarà applicata la riduzione del 15% prevista dalla L.R. 1/2014.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA:

1. Canone annuo richiesto;
2. Breve descrizione dello stato dei locali completa di fotografie;
3. Visura e planimetrie catastali;
4. Classe di Prestazione Energetica (A.P.E.)
5. Elenco certificazioni (Concessione edilizia, agibilità, conformità impianti, ecc..)

TERMINE RICEZIONE OFFERTE: entro le ore **12.00** del **31/05/2024** –

Modalità: esclusivamente tramite PEC approvvigionamenti@postacert.regione.emilia-romagna.it

INFORMAZIONI: REGIONE EMILIA –ROMAGNA – Settore Patrimonio, logistica, sicurezza e approvvigionamenti – Bologna – Anna.Zappoli@regione.emilia-romagna.it
Nicoletta.Gaspari@Regione.Emilia-Romagna.it

L'avviso di ricerca immobile è pubblicato sul sito web

<http://finanze.regione.emilia-romagna.it/bandi/bandi-vendita-beni-immobili/locazioni-passive>

IL RESPONSABILE AREA

Gestione contratti immobiliari, Alienazioni e Appalti

(Ing. Alessandro Figà)