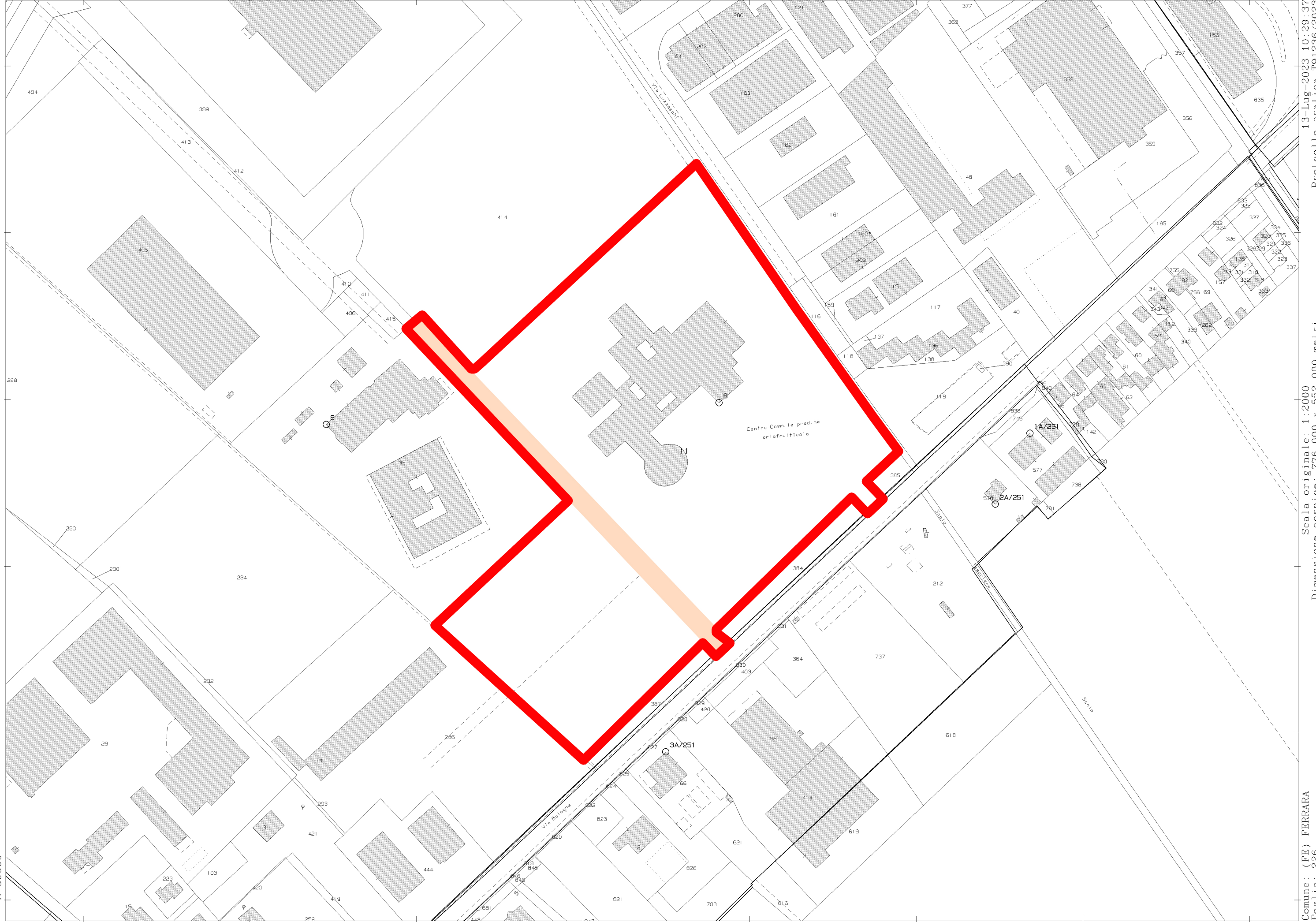


r\_emiro.Giunta - Prot. 16/11/2023.1145745.1



N=30600

E=-13300

1 Particella: 11

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (FE) FERRARA  
Foglio: 226

13-Lug-2023 10:29:37  
Protocollo pratica T91236/2023



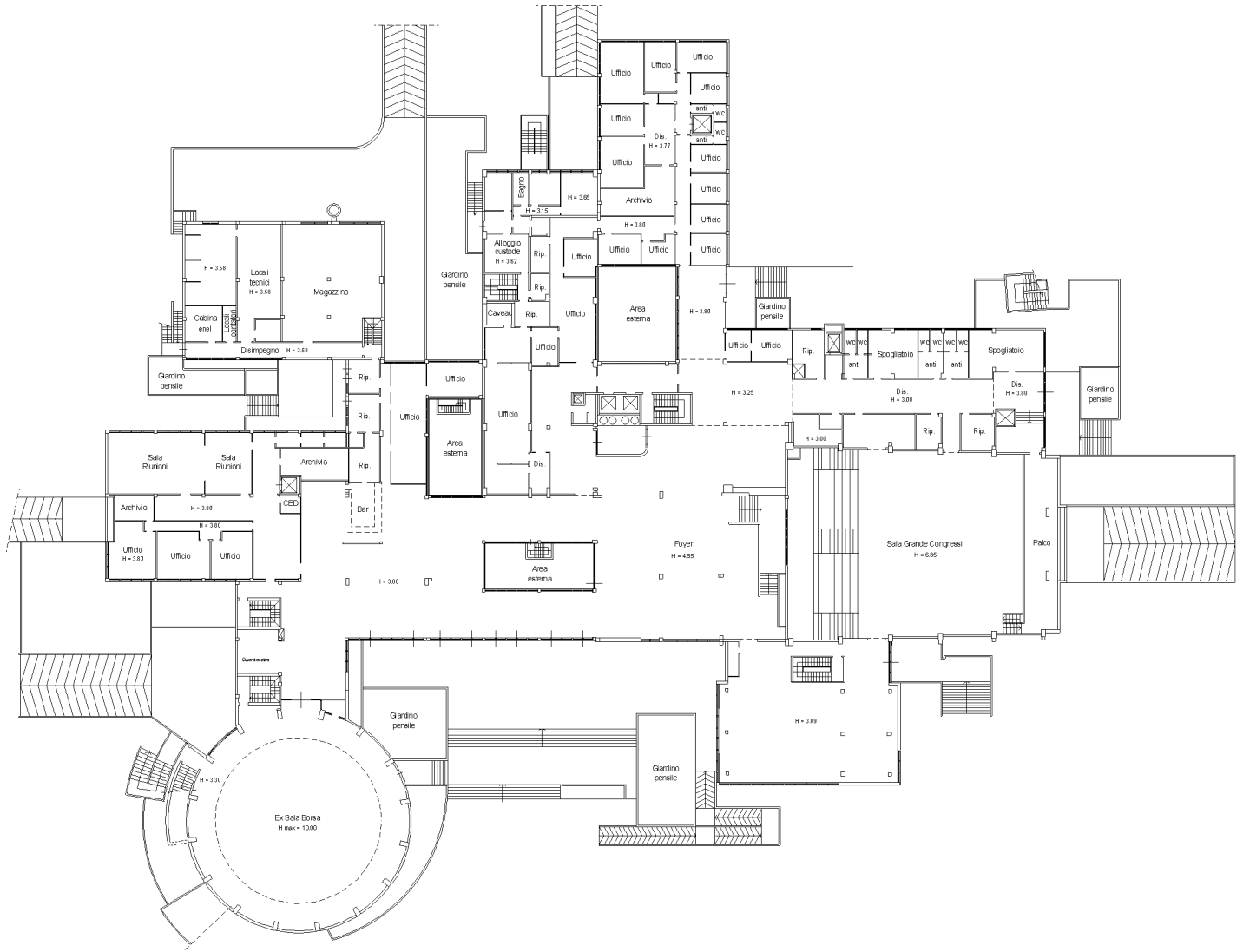
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0031987 del 30/04/2022  
Comune di Ferrara  
Via Bologna civ. 534

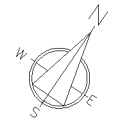
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 226  
Particella: 11  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Lamandini Federico  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bologna N. 4412

Ultima planimetria in atti  
Scala 1: 500



PIANO TERRA



10 metri

Data: 27/06/2023 - n. T229915 - Richiedente: PTRLNES1P58F382H  
To: ...  
Sizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
r emiro.Giunta - Prot. 16/11/2023.1145745.I

Dichiarazione protocollo n. FE0031987 del 30/04/2022

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Ferrara**

Comune di Ferrara

Via Bologna

civ. 534

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 226

Particella: 11

Subalterno: 1

Compilata da:

Lamandini Federico

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Bologna

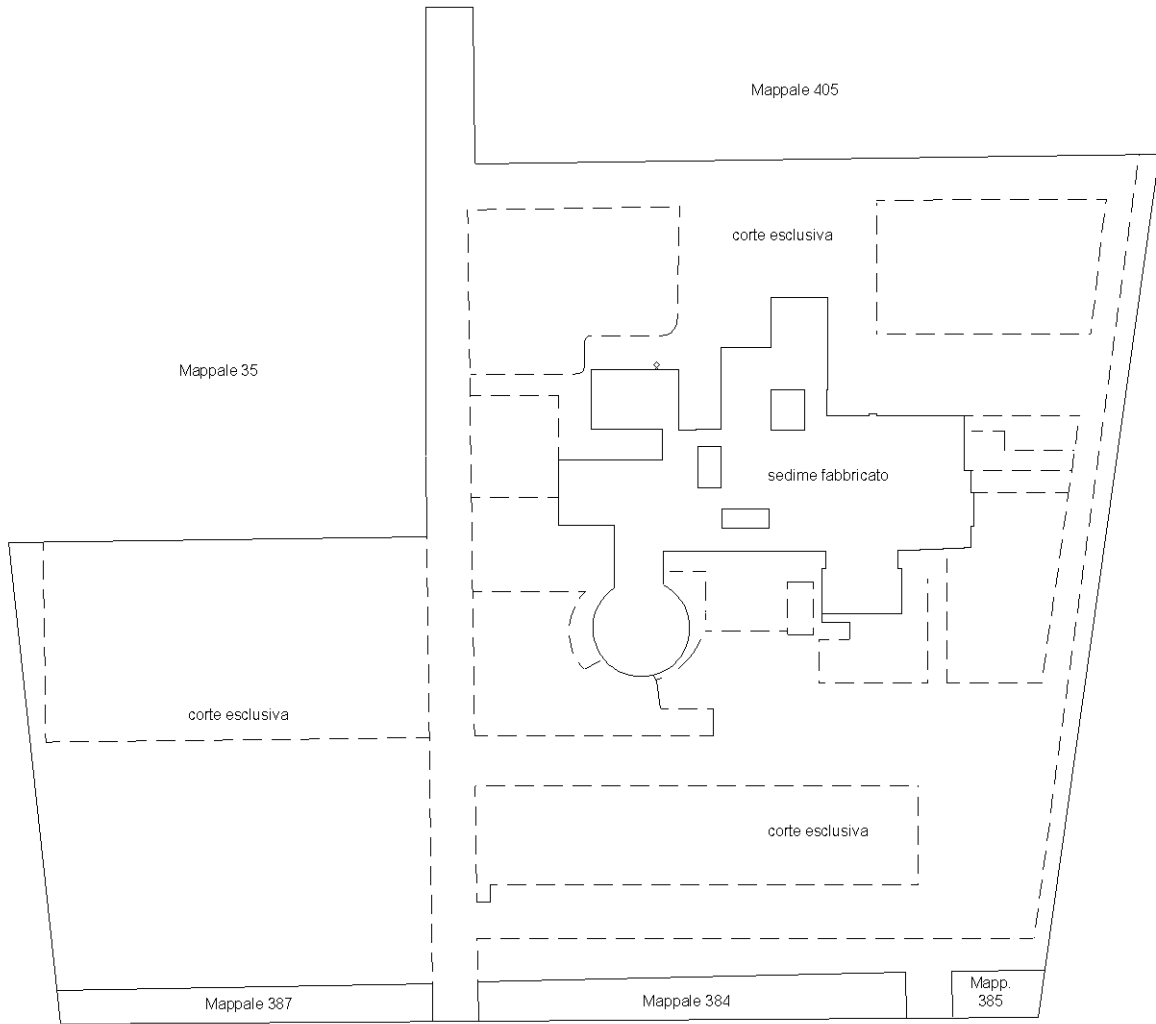
N. 4412

Planimetria

Scheda n. 3

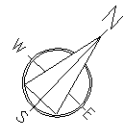
Scala 1:2000

Inferno, Giunta - Prot. 16/11/2023, 1145745.1



V i a B o l o g n a

**PIANO TERRA**



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ferrara

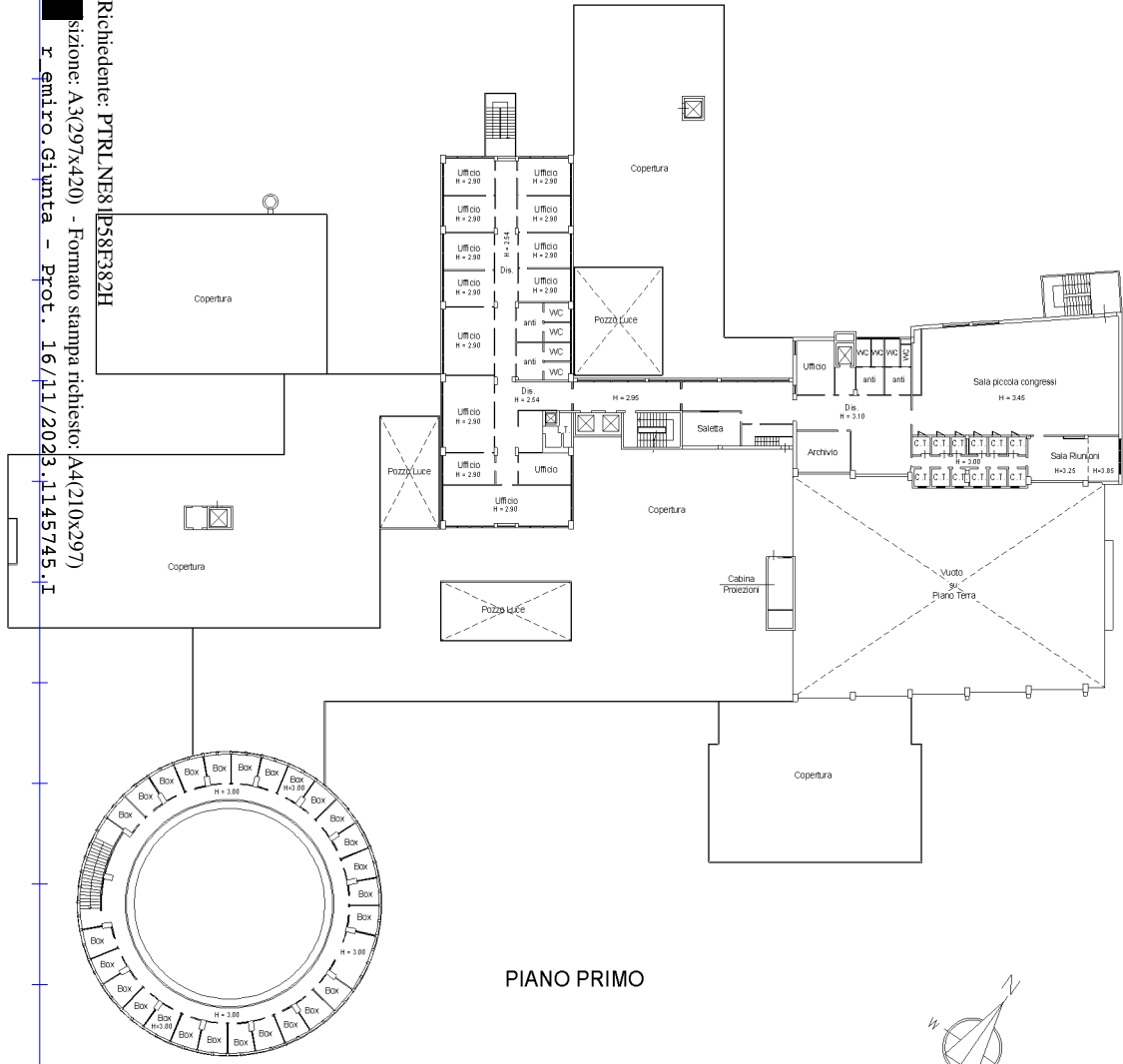
Dichiarazione protocollo n. FE0031987 del 30/04/2022  
Comune di Ferrara  
Via Bologna civ. 534

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 226  
Particella: 11  
Subalterno: 1

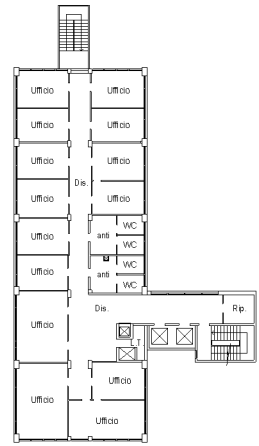
Compilata da:  
Lamandini Federico  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bologna N. 4412

Ultima planimetria in atti  
Scala 1: 500

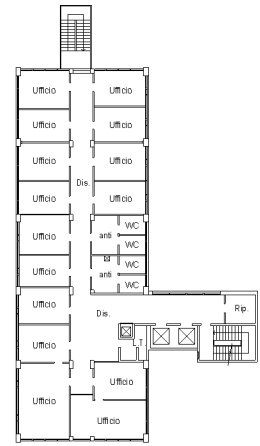
Data: 27/06/2023 - n. T229915 - Richiedente: PTRL/NE8/PS8F382H  
Situazione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
T. dentro.Giunta - Prot. 16/11/2023.1145745.I



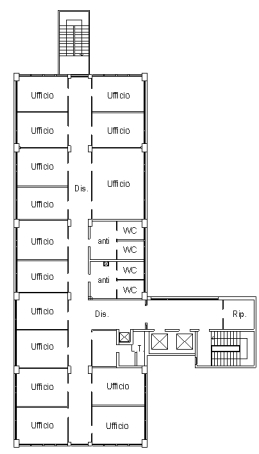
PIANO PRIMO



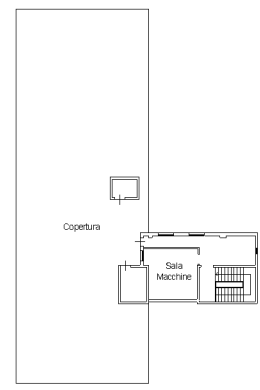
PIANO SECONDO  
H = 2.53



PIANO TERZO  
H = 2.53



PIANO QUARTO  
H = 2.53



PIANO QUINTO  
H = 3.17

10 metri



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **226** Particella **11** Subalterno **1**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **226** Particella **11**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 100.553,90**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/8<sup>a</sup>**

Foglio **226** Particella **11** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA BOLOGNA n. 534 Piano S1-5

**> Intestati catastali**

**> 1. REGIONE EMILIA ROMAGNA (CF 80062590379)**

Sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 07/07/1988**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **226** Particella **11**

Foglio **226** Particella **12**

Foglio **226** Particella **35**

Foglio **226** Particella **128**

**📅 dal 07/07/1988 al 06/08/1998**

VARIAZIONE del 07/07/1988 in atti dal 22/05/1992  
AMP.VSI (n. 49924.1/1988)

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **226** Particella **11**



Foglio 226 Particella 12  
Foglio 226 Particella 35

**dal 06/08/1998 al 03/05/2022**

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio 226 Particella 11  
Foglio 226 Particella 12  
Foglio 226 Particella 35  
Foglio 226 Particella 247

Annotazioni: da verificare

VARIAZIONE del 06/08/1998 in atti dal 06/08/1998  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. E01458.1/1998)

**dal 03/05/2022**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio 226 Particella 11 Subalterno 1

VARIAZIONE del 30/04/2022 Pratica n. FE0031987 in  
atti dal 03/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3783058.30/04/2022 DIVISIONE-  
AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
31987.1/2022)

**> Indirizzo**

**dall'impianto al 16/12/1985**

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio 226 Particella 11  
Foglio 226 Particella 12  
Foglio 226 Particella 35  
Foglio 226 Particella 128  
VIA BOLOGNA  
Partita: 2082

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**dal 18/02/1992 al 07/07/1988**

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio 226 Particella 11  
Foglio 226 Particella 12  
Foglio 226 Particella 35  
Foglio 226 Particella 128  
VIA BOLOGNA  
Partita: 2082  
Busta mod.58: 5202

VARIAZIONE del 16/12/1985 in atti dal 22/05/1992  
VAR.INTERNE (n. 7791.1/1985)

Annotazioni: da verificare

**dal 07/07/1988 al 06/08/1998**

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

VARIAZIONE del 07/07/1988 in atti dal 22/05/1992  
AMP.VSI (n. 49924.1/1988)

Annotazioni: da verificare



Foglio 226 Particella 11  
Foglio 226 Particella 12  
Foglio 226 Particella 35  
VIA BOLOGNA n. 534 Piano T - 1 - 2  
Partita: 2082  
Busta mod.58: 5202

**dal 06/08/1998 al 03/05/2022**

**Immobile predecessore**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio 226 Particella 11  
Foglio 226 Particella 12  
Foglio 226 Particella 35  
Foglio 226 Particella 247  
VIA BOLOGNA n. 534 Piano S1-5  
Partita: 2082  
Busta mod.58: 5202

VARIAZIONE del 06/08/1998 in atti dal 06/08/1998  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. E01458.1/1998)

**dal 03/05/2022**

**Immobile attuale**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio 226 Particella 11 Subalterno 1  
VIA BOLOGNA n. 534 Piano S1-5

VARIAZIONE del 30/04/2022 Pratica n. FE0031987 in  
atti dal 03/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3783058.30/04/2022 DIVISIONE-  
AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
31987.1/2022)

---

> **Dati di classamento**

**dall'impianto al 16/12/1985 antecedente  
l'impianto meccanografico**

**Immobile predecessore**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio 226 Particella 11  
Foglio 226 Particella 12  
Foglio 226 Particella 35  
Foglio 226 Particella 128  
Rendita: Lire 207.000  
Zona censuaria 2  
Categoria D/8<sup>b</sup>)  
Partita: 2082

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**dal 16/12/1985 al 18/02/1992**

**Immobile predecessore**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio 226 Particella 11  
Foglio 226 Particella 12  
Foglio 226 Particella 35  
Foglio 226 Particella 128

VARIAZIONE del 16/12/1985 in atti dal 22/05/1992  
VAR.INTERNE (n. 7791.1/1985)

Annotazioni: da verificare

Zona censuaria 2  
Partita: 2082  
Busta mod.58: 5202

📅 dal 18/02/1992 al 07/07/1988

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 226 Particella 11

Foglio 226 Particella 12

Foglio 226 Particella 35

Foglio 226 Particella 128

Rendita: **Lire 424.350.000**

Zona censuaria 2

Categoria **D/8<sup>b)</sup>**

Partita: 2082

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 18/02/1992 D.  
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal 07/07/1988 al 06/08/1998

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 226 Particella 11

Foglio 226 Particella 12

Foglio 226 Particella 35

Zona censuaria 2

Partita: 2082

Busta mod.58: 5202

VARIAZIONE del 07/07/1988 in atti dal 22/05/1992  
AMP.VSI (n. 49924.1/1988)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 06/08/1998 al 19/01/1999

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 226 Particella 11

Foglio 226 Particella 12

Foglio 226 Particella 35

Foglio 226 Particella 247

Rendita: **Lire 247.000.000**

Zona censuaria 2

Categoria **D/8<sup>b)</sup>**

Partita: 2082

Busta mod.58: 5202

VARIAZIONE del 06/08/1998 in atti dal 06/08/1998  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. E01458.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 19/01/1999 al 03/05/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 226 Particella 11

Foglio 226 Particella 12

Foglio 226 Particella 35

CLASSAMENTO del 19/01/1999 in atti dal 25/01/1999  
(n. E1458/1998) Notifica n. 22/1999

Annotazioni: si conferma la rendita

Foglio 226 Particella 247  
Rendita: Euro 127.564,85  
Rendita: Lire 247.000.000  
Zona censuaria 2  
Categoria D/8<sup>b</sup>)  
Partita: 2082  
Busta mod.58: 5202

 dal 03/05/2022 al 18/04/2023

**Immobile attuale**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 226 Particella 11 Subalterno 1  
Rendita: Euro 100.553,90  
Zona censuaria 2  
Categoria D/8<sup>b</sup>)

VARIAZIONE del 30/04/2022 Pratica n. FE0031987 in atti dal 03/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3783058.30/04/2022 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 31987.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 18/04/2023

**Immobile attuale**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 226 Particella 11 Subalterno 1  
Rendita: Euro 100.553,90  
Zona censuaria 2  
Categoria D/8<sup>b</sup>)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/04/2023 Pratica n. FE0032055 in atti dal 18/04/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32055.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

> **Altre variazioni**

 dal 20/05/1992 al 06/08/1998

**Immobile predecessore**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 226 Particella 35  
Foglio 226 Particella 11  
Foglio 226 Particella 12  
Busta mod.58: 5202

VARIAZIONE del 20/05/1992 in atti dal 22/05/1992 VSI (n. 1544.1/1992)

Annotazioni: da verificare

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 226 Particella 11

- **1. DEMANIO DELLO STATO**  
(CF 97905320582)  
Sede in ROMA (RM)  
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- 📅 dall'impianto al 07/07/1988  
(deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 226 Particella 11

- **1. DEMANIO DELLO STATO**  
(CF 97905320582)  
Sede in ROMA (RM)  
2. VARIAZIONE del 07/07/1988 in atti dal 22/05/1992  
AMP.VSI (n. 49924.1/1988)
- 📅 dal 07/07/1988 al 06/08/1998  
(deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 226 Particella 11

- **1. DEMANIO DELLO STATO**  
(CF 97905320582)  
Sede in ROMA (RM)  
3. VARIAZIONE del 06/08/1998 in atti dal 06/08/1998  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. E01458.1/1998)
- 📅 dal 06/08/1998 al 07/08/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)

- **1. MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE E  
FORESTALI**  
(CF 97099470581)  
Sede in ROMA (RM)  
4. VOLTURA D'UFFICIO del 07/08/1998 - RETTIFICA  
PER BONIFICA ESITI Voltura n. 4518.1/2006 - Pratica  
n. FE0037602 in atti dal 27/04/2006
- 📅 dal 07/08/1998 al 30/07/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

- **1. REGIONE EMILIA ROMAGNA**  
(CF 80062590379)  
Sede in BOLOGNA (BO)  
5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 30/07/2003 Pubblico ufficiale  
REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) -  
CESSIONE DI BENI AI SENSI DELL'ART. 4 D.P.C.M.  
11 MAGGIO 2001 Trascrizione n. 4542.1/2004 Reparto  
PI di FERRARA in atti dal 19/04/2004
- 📅 dal 30/07/2003 al 30/04/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 226 Particella 11 Sub. 1

- **1. REGIONE EMILIA ROMAGNA**  
(CF 80062590379)  
Sede in BOLOGNA (BO)  
6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 30/07/2003 Pubblico ufficiale  
REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede BOLOGNA (BO) -  
CESSIONE DI BENI AI SENSI DELL'ART. 4 D.P.C.M.  
11 MAGGIO 2001 Trascrizione n. 4542.1/2004 Reparto  
PI di FERRARA in atti dal 19/04/2004
- 📅 dal 30/04/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 226 Particella 247  
Foglio 226 Particella 35  
Foglio 226 Particella 12  
Foglio 226 Particella 11



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/07/2023  
Ora: 11:53:59  
Numero Pratica: T155634/2023  
Pag: 7 - Fine

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

r\_emi.ro.Giunta - Prot. 16/11/2023.1145745.1

---

#### Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **226** Particella **11**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **226** Particella **11**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **50.771 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 226 N. 128,418

### > Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **226** Particella **11**

### > Dati di classamento

 **dall'impianto al 29/04/1980**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **226** Particella **11**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:  
**5.430 m<sup>2</sup>**

Partita: **4782**

📅 dal 29/04/1980 al 18/01/2022

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **226** Particella **11**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**5.430 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/04/1980 in atti dal  
11/12/1985 (n. 290480)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 226 Particella 128*

*Foglio 226 Particella 35*

*Foglio 226 Particella 12*

📅 dal 18/01/2022

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **226** Particella **11**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**50.771 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 18/01/2022 Pratica n. FE0004590 in  
atti dal 18/01/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.616821.17/01/2022 presentato  
il 17/01/2022 (n. 4590.2/2022)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 226 n.  
128,418

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 226 Particella 128*

*Foglio 226 Particella 418*

---

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Foglio **226** Particella **11**

➤ **1. DEMANIO DELLO STATO**  
**(CF 80193210582)**

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

📅 dall'impianto al 29/04/1980

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)