

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Atto del Dirigente a firma unica: DETERMINAZIONE n° 11122 del 11/09/2013

Proposta: DPG/2013/11516 del 10/09/2013

Struttura proponente: SERVIZIO PATRIMONIO
DIREZIONE GENERALE CENTRALE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

Oggetto: REVOCA BANDO DI VENDITA IMMOBILE DENOMINATO "VALLICELLA E PERTINENZE" SANTA SOFIA (FC).

Autorità emanante: IL RESPONSABILE - SERVIZIO PATRIMONIO

Firmatario: GIUSEPPE SIMONI in qualità di Responsabile di servizio

Luogo di adozione: BOLOGNA data: 11/09/2013

SERVIZIO PATRIMONIO IL RESPONSABILE

Richiamata la L.R. 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni "Disciplina dei beni regionali" che stabilisce tra l'altro la disciplina delle procedure di alienazione dei beni immobili di proprietà della Regione Emilia-Romagna;

Premesso:

- che la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1551 del 30/07/2004 e successive precisazioni approvate dalla Giunta Regionale con delibere n. 1236/2005 e n. 172/2006 e n. 1993/2006 ha approvato gli indirizzi per la valorizzazione del patrimonio regionale non strategico;
- che la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 1615 del 05/11/2012 ha approvato il Piano di dismissione e valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione Emilia-Romagna ;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 6283 del 03/06/2013 "INDIZIONI TRATTATIVE PRIVATE PER LA VENDITA DI IMMOBILI REGIONALI. FABBRICATO VIA SACCHE MESOLA (FE); FABBRICATO DENOMINATO "PRATOLINO" BAGNO DI ROMAGNA (FC); FABBRICATO DENOMINATO "VALLICELLA E PERTINENZE" SANTA SOFIA (FC) E FABBRICATO DENOMINATO "PALAZZO MONTALTO" SARSINA (FC)."sono state indette le procedure di vendite di immobili regionali e approvati gli avvisi di vendita dei singoli beni regionali;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 7830 del 02/07/2013 "RETTIFICA DEI BANDI APPROVATI CON ATTI DI DETERMINAZIONE N. 6279, N. 6280, N. 6281, N. 6282 E N. 6283 DEL 3 GIUGNO 2013." sono stati rettificati gli importi dell'imposta di bollo precedentemente stabilita in euro 14,62, in euro **16,00** in seguito all'entrata in vigore dal 26 giugno 2013, del decreto-legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2013, n. 71 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 147 del 25/06/2013), che ridetermina, con l'art. 7-bis, comma 3, la misura dell'imposta fissa di bollo;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 8013 del 05/07/2013 "RETTIFICA ATTO DI DETERMINAZIONE N. 6283 DEL 3 GIUGNO 2013." è stato rettificato mero errore materiale contenuto nella descrizione del bene I, relativo alla superficie delle particelle 113 e 243 che

sono indicate rispettivamente di superficie pari a ha 00.83 e ha 05.50 anziché rispettivamente pari a ha 00.00.83 e ha 00.05.50. come comunicato con relazione integrativa di rettifica del 4 luglio 2013, dal "Titolare di P.O. "Attività tecnico - estimative per la gestione del patrimonio immobiliare della regione" ;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 6283 del 03/06/2013, tra le altre è stata indetta la vendita dell'immobile di proprietà regionale denominato "VALLICELLA E PERTINENZE" SANTA SOFIA (FC) al prezzo base di Euro 54.462,10;

Dato atto che il prezzo di vendita dell'immobile sopracitato è stato individuato, così come previsto al punto 3-b) (Programma di valorizzazione del Patrimonio non Strategico) della Deliberazione della Giunta regionale nr. 1551 del 30/07/2004 (INDIRIZZI PER LA GESTIONE DEI BENI MOBILI ED IMMOBILI), in base al valore catastale corrente determinato in base a quanto previsto dal 4° comma dell'art.52 del D.P.R.131/1986 e successive modifiche ai moltiplicatori coefficienti di rivalutazione previsti dall'art.3 L.23/12/1996 n°662 ed art. 2 comma 63 L.350 del 23/12/2003;

Preso atto che successivamente con Avviso di accertamento n° FO0046139/2013 del 02/05/2013, acquisito al protocollo del Servizio Patrimonio in data 22/07/2013 PG. 2013.0183248, il competente Ufficio Territorio di Forlì dell'Agenzia delle Entrate ha notificato alla Regione proprietaria i nuovi dati di classamento e rendita catastale dell'immobile in oggetto che, conseguentemente, modificherebbero il relativo prezzo di vendita;

Dato atto altresì, che in data 13/08/2013 PG. 2013.0201946 il Servizio Patrimonio ha presentato istanza di riesame in autotutela all'Ufficio Territorio di Forlì dell'Agenzia delle Entrate;

Ritenuto pertanto necessario, in attesa dell'esito dell'istanza di riesame in autotutela di cui al punto precedente, revocare il bando di vendita del sopracitato bene;

Dato atto del parere allegato;

D E T E R M I N A

- 1) di revocare, per le motivazioni meglio descritte nelle premesse al presente atto che qui si intendono esplicitate e richiamate, il bando di vendita dell'immobile denominato "VALLICELLA E PERTINENZE" riportata nell'avviso di vendita attualmente in pubblicazione sul sito <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/osservatorio/Immobili> e approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 6283 del 03/06/2013 "INDIZIONI TRATTATIVE PRIVATE PER LA VENDITA DI IMMOBILI REGIONALI. FABBRICATO VIA SACCHE MESOLA (FE);

FABBRICATO DENOMINATO "PRATOLINO" BAGNO DI ROMAGNA (FC);
FABBRICATO DENOMINATO "VALLICELLA E PERTINENZE" SANTA
SOFIA (FC) E FABBRICATO DENOMINATO "PALAZZO MONTALTO"
SARSINA (FC).

- 2) di dare atto che di tale revoca verrà data pubblicità sul sito <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/osservatorio/Immobili>;
- 3) di confermare quanto disposto nonché gli avvisi di vendita approvati con l'atto di determinazione n. 6283 del 3 giugno 2013 e non modificati con il presente provvedimento.

Giuseppe Simoni

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Giuseppe Simoni, Responsabile del SERVIZIO PATRIMONIO esprime, contestualmente all'adozione, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008, parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero di proposta DPG/2013/11516

IN FEDE

Giuseppe Simoni