

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
DIREZIONE GENERALE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
SERVIZIO PATRIMONIO

* * *

PROCEDURA APERTA
“Sede regionale in Bologna – Viale A. Moro, 38 – Mezzanino –
Bonifica Lana Minerale”
CUP E36F12000070002
CIG 6355461454

VERBALE N. 5

SEDUTA PUBBLICA PER LO SCIoglimento DELLE RISERVE,
MODIFICA IN AUTOTUTELA DI PARTE DEL DISCIPLINARE DI GARA,
APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE E AGGIUDICAZIONE
PROVVISORIA. OPERAZIONI CONCLUSIVE DI GARA.

L'anno duemilaquindici, il giorno 10 (dieci) del mese di dicembre, nella sede del Servizio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna – Via dei Mille n. 21 - Bologna alle ore 14.45 si sono riuniti i Signori:

Dott. Ing. Giuseppe Simoni in qualità di Presidente, Responsabile del Servizio Patrimonio e Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ;

Testimone: Geom. Francesco Vettori;

Testimone: Ing. Stefano Bondioli.

Assiste, in qualità di segretario verbalizzante, la Dott.ssa Claudia Balboni ed ausilia i lavori di segreteria della Commissione la Sig.ra Giovanna Poletti.

La nomina della Commissione di gara è stata effettuata con determinazione n.17094 del 01/12/2015.

Il Presidente continua nelle operazioni di gara che si svolgono in seduta pubblica

e:

- Accerta che sono presenti i seguenti soggetti in rappresentanza delle ditte di seguito elencate:

1) Sig. Marco Schibuola della ditta Edilcos Costruzioni SRL;

2) Sig. Giovanni Rendo della ditta Rendo Impianti SRL;

3) Sig. Salvatore Spada della ditta Spada Salvo;

4) Sig. Giuliano Pastorelli della ditta Quadrifoglio SRL.

- Accerta che i plichi delle offerte economiche sono integri.

Il Presidente, in relazione al punto del disciplinare di gara riferito alla garanzia a corredo dell'offerta prevista a pag. 10, ed in particolare nelle parole *"In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituendo, si precisa che il deposito cauzionale provvisorio, dovrà essere contratto da tutte le Imprese individuate nell'impegno a costituire l'A.T.I., cioè facenti parte del raggruppamento"*, dispone in autotutela che il periodo soprariportato, attualmente superato dall'attuale giurisprudenza, venga annullato. Conseguentemente le richieste di integrazioni inviate alle ditte contraddistinte dai numeri progressivi 1), 37) e 47) sono annullate. Le integrazioni/osservazioni pervenute in relazione alle richieste sopra emarginate sono annullate, così come le sanzioni comminate, per le quali si darà corso alla restituzione.

Il Presidente, procede quindi nello scioglimento delle riserve come segue:

16) CATENA SERVICES SRL (Capogruppo) con C.P.E. SAS DI PALPACELLI NAZZARENO E C. (Mandante), si accerta che l'integrazione richiesta è pervenuta nei termini e che la sanzione comminata è stata corrisposta. La ditta viene pertanto ammessa alla fase successiva di gara.

22) ASTROLOGO COSTRUZIONI SRL, per la quale era stata rilevata l'assenza

delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 38, del D.Lgs. 163/2006, comma 1, lettere b), c) ed mter) del Sig. Giovanni Marcello Maria Ofrias, nella sua qualifica di Direttore Tecnico, assenza sanabile. Il presidente tuttavia, dopo gli opportuni approfondimenti, conferma la non adeguatezza della qualificazione per la realizzazione dei lavori in argomento, poiché dalla SOA allegata, Italsoa Spa attestazione n. 7766/58/01 del 11/11/2013, risulta possedere la qualificazione nella categoria prevalente OG1 in classifica III-bis, mentre nella categoria scorporabile OG11 in classifica I, in assenza di dichiarazione di voler subappaltare le lavorazioni riferite alla categoria scorporabile in classifica non sufficiente per le lavorazioni oggetto dell'appalto. Il Presidente, considerata la non adeguata qualificazione, dispone l'esclusione della ditta dalla procedura. Il plico di Offerta Economica viene riposto e conservato ancora chiuso e sigillato.

39) EDILDOMUS COSTRUZIONI di Camporini Anna & C Sas (Capogruppo) e Zuelli Impianti SRL (Mandante), viene accertato che quanto richiesto con nota di cui al PG/2015/863549 del 07/12/2015, NON è stato prodotto e pertanto il Presidente dispone l'esclusione della ditta dalla procedura. Il plico di Offerta Economica viene riposto e conservato ancora chiuso e sigillato.

42) ATI EDILPIU' SNC (CAPOGRUPPO) A&G ELETTRIO di Gonizzi Pierluca & C. SNC (MANDANTE), viene riscontrato il chiarimento fornito assunto al PG/2015/0866230 del 10/12/2015, che si ritiene esaustivo e, pertanto la riserva si ritiene definitivamente sciolta con ammissione della ditta alla fase successiva della procedura.

Il Presidente accerta altresì che le ditte oggetto di sorteggio in adempimento a quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 sul possesso dei requisiti, effettuato sugli offerenti contrassegnati dai numeri 1), 3), 4), 6), 11), 13), 14), 28),



29), 30), 31), 32), 33), 34), 35), 36), 37), 38), 39), 50), 52) ha avuto esito positivo.
 Per le ditte ammesse alla fase successiva della procedura e in ordine progressivo di registrazione come da verbale n. 1, si procede all'apertura delle buste contrassegnate dal numero 2, contenenti le offerte economiche, dando lettura del ribasso percentuale offerto come segue:

1	A.T.I. EUROSCAVI S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO con FUMO SRL	Ribasso offerto del 27,333 %
2	EDILIMPIANTI SRL	Ribasso offerto del 59,14 %
3	AIR CONTROL SRL	Ribasso offerto del 23,138 %
4	IMP.EL.POLI SRL	Ribasso offerto del 26,43 %
5	TIERRE SRL	Ribasso offerto del 29,888 %
6	OMNIA SERVITIA SRL	Ribasso offerto del 20,374 %
7	G.S.M. COSTRUZIONI SRL	Ribasso offerto del 28,345 %
8	INSE SRL	Ribasso offerto del 39,999 %
9	ROMEO PURI IMPIANTI	Ribasso offerto del 41,234 %
10	ATI EDILGREEN COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) GALARDI BRUNO (MANDANTE)	Ribasso offerto del 35,64 %
11	QUADRIFOGLIO SRL	Ribasso offerto del 54,532 %
12	GENERAL COSTRUZIONI DI PATELLA GIOVANNI	Ribasso offerto del 62,888 %

13	M.PLANT SRL (Capogruppo) con AST SRL (Mandante)	Ribasso offerto del 20,196 %
14	LODIPROGET SRL (Capogruppo) con R.M. Elettro Service Sas (Mandante)	Ribasso offerto del 37,777 %
15	CROCCO EMANUELE SRL	Ribasso offerto del 27,876 %
16	CATENA SERVICES SRL (Capogruppo) con C.P.E. SAS DI PALPACELLI NAZZARENO E C. (Mandante)	Ribasso offerto del 38,30 %
17	RECO APPALTI SRL	Ribasso offerto del 54,00 %
18	ATI F.LLI GIORDANO SRL (Capogruppo) con 2G SRL (Mandante)	Ribasso offerto del 36,07 %
19	COSTITUENDO RTI CO.CE.R COSTRUZIONI SRL - ELETTROSYSTEM SNC DI PARISCIANI R. & C.	Ribasso offerto del 70,007 %
20	CO.G.IM SRL	Ribasso offerto del 44,819 %
21	MULTITEC SRL	Ribasso offerto del 55,855 %
23	JUVANT COSTRUZIONI SRL	Ribasso offerto del 28,360 %
24	CO.GE.BEN. SRLS	Ribasso offerto del 42,750 %
25	RENDO IMPIANTI SRL	Ribasso offerto del 63,369 %
26	G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	Ribasso offerto del 51,981 %
27	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	Ribasso offerto del 69,00 %
28	TES ENERGIA SRL	Ribasso offerto del 65,00 %

29	KARINTIA SRL	Ribasso offerto del 27,775 %
30	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	Ribasso offerto del 26,693 %
31	IMPRESA SPADA SALVO	Ribasso offerto del 67,858 %
32	RTI EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. (CAPOGRUPPO) TECNOELETTRA SRL (MANDANTE)	Ribasso offerto del 51,02 %
33	CIPEA & CARIIEE CO.ED.A in sigla UNIFICA Soc. Coop.	Ribasso offerto del 58,58 %
34	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	Ribasso offerto del 30,08 %
35	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. S.N.C.	Ribasso offerto del 46,997 %
36	ATI BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) e EUROIMPIANTISRL (Mandante)	Ribasso offerto del 40,890 %
37	ATI FARO SERVICE S.R.L. (Capogruppo) e Marighelli SRL (Mandante)	Ribasso offerto del 34,241 %
38	EDILSTRADE BUILDING SPA	Ribasso offerto del 50,50 %
40	I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI	Ribasso offerto del 59,00 %
41	SO.GE.C.IM SRL	Ribasso offerto del 43,573 %
42	ATI EDILPIU' SNC (CAPOGRUPPO) A&G ELETTRIO di Gonizzi Pierluca & C. SNC (MANDANTE)	Ribasso offerto del 28,843 %
43	SAS LAVORI SRL	Ribasso offerto del 28,478 %
44	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Ribasso offerto del 30,818 %

45	ELLEBI COSTRUZIONI SRL	Ribasso offerto del 28,311 %
46	LE COSTRUZIONI SRLS	Ribasso offerto del 47,80 %
47	ATI ICOED SRL (CAPOGRUPPO) e R.L. IMPIANTI SRL (MANDANTE)	Ribasso offerto del 46,83 %
49	GLOBAL GEST SRL	Ribasso offerto del 40,415 %
50	GM TECNOCOSTRUZIONI SRL	Ribasso offerto del 28,606 %
51	CIRES BOLOGNA FERRARA SOC. COOP.	Ribasso offerto del 33,69 %
52	RTI EDILCOS COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) – C.G.F. COSTRUZIONI ELETTRICHE SRL (Mandante)	Ribasso offerto del 48,884 %

Il Presidente accerta conclusivamente che miglior offerente è la **RTI CO.CE.R COSTRUZIONI SRL - ELETTROSYSTEM SNC DI PARISCIANI R. & C.**, che ha offerto il ribasso percentuale del 70,007 % (settantavirgolazerozerosette per cento), alla quale si aggiudicano provvisoriamente i lavori per la realizzazione del Sede regionale in Bologna – Viale A. Moro, 38 – Mezzanino – Bonifica Lana Minerale del per il corrispettivo di € 720.315,64 + IVA così determinato:
 Importo a base di gara € 323.904,78 - ribasso 70,007 % (settantavirgolazerozerosette per cento) offerto di € 226.756,02 = € 97.148,76, più oneri della sicurezza e costo della mano d'opera pari ad € 396.410,86 non soggetti a ribasso, totale € 493.559,62 oltre ad I.V.A..

Il Presidente accerta che la **ATI EDILGREEN COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) GALARDI BRUNO (MANDANTE)** contrassegnata dal n.10 di partecipazione, deve regolarizzare l'imposta di bollo.

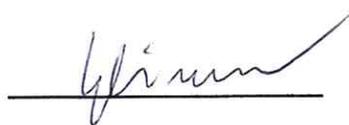
I plichi ricomposti vengono custoditi presso il Servizio Patrimonio.

Alle ore 15.35 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

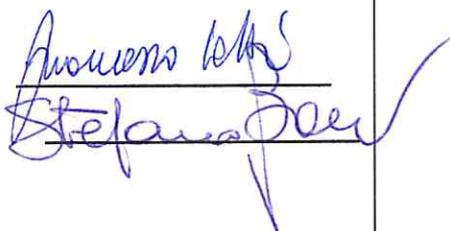
Il Presidente

Dott. Ing. Giuseppe Simoni

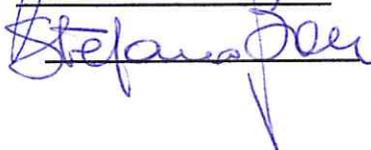
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Simoni', written over a horizontal line.

I testimoni:

Geom. Francesco Vettori

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francesco Vettori', written over a horizontal line.

Ing. Stefano Bondioli

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stefano Bondioli', written over a horizontal line.